

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1335 m2**

Cena za nemovitost:

1 100 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393385 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme exkluzivně k prodeji dva stavební pozemky v městské části Kelněves – Komárovicích.

1. Parc. 14 o rozloze 1 335 m² > 1.100.000 Kč
2. Parc. 15 o rozloze 1 998 m² > 1.600.000 Kč

Pozemky jsou mírně svažité klesající východním směrem, v severní části vede plynovodní řád, ostatní inženýrské sítě budou řešeny územní studií, viz níže.

Na prosluněném pozemku jsou ovocné stromy a je oplocen. Příklad na pozemky je zajištěn po neuzavřené komunikaci ve vlastnictví města Kelněves.

Z hlediska Územního plánu Kelněves po vydání změn jsou podrobně pozemky parc. 14 a 15 v k. ú. Komárovice vymezeny jako plochy bydlení individuální BI v zastavitelném území. Pozemky jsou součástí lokality BI 18, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie (US 6), tato studie není dosud zpracována. Studie má mimo jiné navrhnout dopravní obsluhu jednotlivých nově vymezených stavebních pozemků v rámci navrženého veřejného prostranství, vymezit veřejné a soukromé plochy, řešit dopravní a technickou infrastrukturu, v etn. zajištění koordinace.

Jak je uvedeno v ÚP Kelněves územní studie by měla být zpracována do 4 let od vydání změn, tj., do 04/2027.

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možností podkroví
- maximální koeficient zastavení je 0,3 – vztaheno k velikosti stavebního pozemku 800 – 1500 m²

Na obou pozemcích lze ostavit 1–4 domy pro rodinné bydlení. Příklady jsou v přiložené vizualizaci.

Klíčové prvky občanské vybavenosti v Kelněvesi:

Správa a údržba: Městský úřad Kelněves, finanční úřad.

Vzdělávání: Základní škola a mateřská škola.

Zdravotnictví a sociální služby: Zdravotní středisko, lékárna, služby pro seniory.

Sport a kultura: Tělovýchovná zájmová organizace (např. sportoviště v části Nové Město), kulturní dům, knihovna.

Obchod a služby: Obchody s potravinami, restaurace a další komerční služby.

Pozemky jsou na samotném kraji Komárovice, z toho plyne absolutní klid a výhled do krajiny.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Foldynová

Tel:

420733134272,

Email:

monika.foldynova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4393385
Inzerát vydán:	30.03.2026
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	7380340
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1335 m2
Plocha pozemku:	1335 m2