

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1324 m2**

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4411964 Datum vydání: 29.06.2026

Lokalita:

Za 19 let moji praxe jsem nenabízel, jako prodejce, zajímavější pozemek. Tento pozemek si svého nového majitele vybírá.

Poznámka na úvod: Pozemek může být zajímavý pro plátce DPH kvůli možnosti odpisu DPH!

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek v obci Mokrá-Horákov, situovaný přímo na hraně lesa, s otevřenými výhledy do údolí a přírody. Místo, které dává smysl pro stavbu architektonicky hodnotného domu s dlouhodobou vizí.

Příroda, která je na dosah

Les sousedící s pozemkem je zátkem Moravského krasu. Zahrada zde plynule přechází v přírodu – a není výjimkou, že vás navštíví srnky i jiná lesní zvířata.

Přesky se odsud dostanete přímo do Mariánského údolí, bez nutnosti přecházet silnice. Ideální místo pro běh, procházky, ticho a každodenní kontakt s přírodou.

Ohlušující klid – a přesto blízko Brna

I přes své přírodní umístění je centrum Brna vzdálené pouhých 18 minut.

Obec má rychlý nájezd na dálnici D1 u Rohlenky, který není slyšet – hluk zde skutečně neexistuje.

Na místě zažijete absolutní ticho a klid, který je dnes jednou z nejcennějších komodit.

Obytná zóna, bezpečí, komunita

Pozemek se nachází v obytné zóně s minimálním provozem, bez tranzitu aut.

Bezpečné prostředí pro děti i klidný rodinný život.

Okolí tvoří nová vilová zástavba s rodinami a skvěle fungující komunitou.

Lidé se zde pravidelně potkávají a pořádají společné akce – Halloween, pálení rodin, vánoční zpívání koled a další sousedská setkání, která dávají místu skutečnou atmosféru domova.

Obec, která překvapí

Mokrá-Horákov nabízí nadstandardní občanskou i sportovní vybavenost:

fotbalové hřiště

tenisové kurty



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Suchomel

Tel:

+420 774 415 441

Email:

tomas.suchomel@vitom.cz

**VITOM realty a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

lezeckou stánu

venkovní koupaliště

panoramatické procházky v okolí

Každodenní komfort zajišťují:

velké potraviny otevřené každý den

hobby market otevřený 7–19, ideální pro děti i zahradu

V obci je:

materská škola

základní škola do 9. třídy

v sousední obci také lesní školka

Vápencový lom – místo s atmosférou jihu

Obec je známá svým vápencovým lomem, dnes vyhledávaným místem pro procházky.

Díky specifické flóře má lokalita až středomořský charakter, místy připomínající Chorvatsko.

Žádný prach, žádný průmysl – pouze příroda a čistě prostředí.

Shrnutí

výjimečný pozemek na hraně lesa

absolutní klid a soukromí

bezpečná obytná zóna

funkční komunita

rychlá dostupnost Brna

místo pro významný dom a dlouhodobý životní koncept

Toto není nabídka pro každého.

Je určena pro ty, kteří chtějí stavět s vizí a hledají místo, které má hloubku, ticho a charakter.

ID inzerátu ESO:	4411964
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	6703
Plocha:	1324 m ²
Plocha pozemku:	1324 m ²