

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1324 m2**

Cena za nemovitost:

**2 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4392510 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

## Nový Jičín

Nabízíme k prodeji slunný, mírně svažitý pozemek o velkorysé rozloze 1324 m<sup>2</sup> v malebné a klidné části obce Bartošovice – Hukovice.

Možnosti výstavby (dle územního plánu)

Pozemek spadá dle platného územního plánu do stabilizované plochy SB – Smíšené obytné individuální. Co to pro váš projekt znamená?

Hlavní využití: Parcela je určena primárně pro stavbu rodinného domu nebo zemědělské usedlosti.

Prostorové regulace: Zastavíte až 40 % z celkové výměry pozemku. Výška zástavby je omezena na klasický formát rodinného domu – tedy maximálně dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví střechy.

Garance klidu: Územní plán v této ploše striktně zakazuje rušivé elementy. Je zde nepřípustná jakákoliv průmyslová či zemědělská výroba, skladování nebo výstavba hromadných garáží a velkoplošných hřišť.

Inženýrské sítě a pístup

Elektrina: Je již vybudována přímo na pozemku (evidováno jako zemní vedení NN).

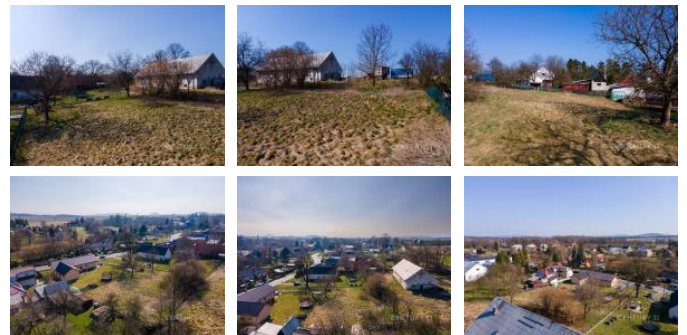
Voda a kanalizace: Sítě obecního vodovodu a veřejné kanalizace jsou provedeny k hranici pozemku.

Příjezd: K parcele vede zpevněná asfaltová komunikace, což zajišťuje bezproblémový příjezd těmi nejlepšími technikami při výstavbě i vaše každodenní pohodlí.

Lokalita a dopravní dostupnost

Hukovice představují ideální spojení života v přírodě s výbornou dostupností civilizace. V Novém Jičíně jste autem za pár minut a díky skvělému napojení na dálnici D1 se snadno a rychle dostanete do Ostravy i dalších strategických míst v regionu. Přímo v obci je k dispozici také autobusová doprava.

Pro více informací, mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Ilovičný**

Tel:

**+420 724 942 949,**

Email:

**david.ilovicny@century21.cz**

Z

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO: 4392510

Inzerát vydán: 24.03.2026

Inzerát aktualizován: 06.05.2026

ID zakázky v RK: 7376830

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Plocha:         | 1324 m2    |
| Plocha pozemku: | 1324 m2    |
| Voda:           | Na hranici |