

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1322 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 333 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405886 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek 1322m<sup>2</sup> na zaátku obce T emblat ve sm ru od Struha ova po levé stran . Elekt ina je na pozemku, voda a kanalizace hned v silnici p ed pozemkem (za napojení na vodu a kanalizaci momentáln 135 000 K v etn pr tlaku), plyn zde není.

Vjezd je možný jak z hlavní silnice-povoleno SúS a P R tak i ze zadní obecní cesty (viz foto). V tuto chvíli se eší navýšení kapacity kanalizace (žádost je již s projektem na vodoprávním ú adu) a z M stského ú adu mám nyní informaci, že p ipojení bude možné již koncem tohoto roku.

Je zde povolena 30% zastavitelnost, výška h ebene 9m a sedlové i valbové st echy (moderní krychli Vám zde nepovolí). Je zde také od silnice stavební ára, která je 8m, což znamená, že st na i roh domu musí za ínát na této á e (pro p esnou p edstavu jak je to asi daleko se sta í podívat vedle na novostavbu :-).

Na pozemek jde od rána do pozdního odpoledne slunce. Na D1 - nájezd Strán ice a Velké Popovice, jste cca za 7 min.

Okolní obce: Struha ov, Mnichovice, Ond ejov, Zvánovice, Myšlín, Hrusice, Jevany.

ID inzerátu ESO:	4405886
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316635
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1322 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1322 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**