

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1305 m2

Cena za nemovitost:

3 100 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4347209** Datum vydání: **31.10.2025**Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 1305 m2 v klidné a oblíbené rezidenční lokalitě Kvítkova u Modlan. Ideální příležitost pro stavbu vašeho vysněného rodinného domu.

Výhody pozemku:

- Rozloha 1305 m2 – dostatek prostoru pro dům i zahradu
- Kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku (voda, elektřina, kanalizace, veřejné osvětlení, přístupová cesta)
- Klidná lokalita s dobrou dostupností do Teplic (OC Galerie 5 km), Ústí nad Labem (OC Globus 14 km), Praha (OC Letňany 80 km)

Lokalita:

Kvítkov u Modlan nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s rychlým spojením do centra města, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, restaurace, kavárny, obchody a zdravotnická zařízení. Jezero Milada 5 km, středisko zimních sportů Bouřňák

Připraven k okamžité výstavbě – všechny potřebné přípojky jsou k dispozici, můžete začít stavět ihned, stavebního povolení platné do r 2027 vydáno.

Jedinečná nabídka pro ty, kteří hledají kvalitní pozemek v perspektivní lokalitě s vynikající dostupností do okolních statutárních měst nebo do Prahy.

V případě zájmu vám nabídneme financování na míru podle vašich potřeb a možností.

ID inzerátu ESO:	4347209
Inzerát aktualizován:	31.10.2025
Inzerát vydán:	19.07.2025
ID zakázky v RK:	27131
Plocha:	1305 m2
Plocha pozemku:	1305 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Tomáš Zavoral**

Tel:

602 313 384

Email:

**zavoral@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz