

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1300 m2

Cena za nemovitost:

7 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4320460** Datum vydání: **24.04.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje rovinatý stavební pozemek o rozloze 1 300 m2 v klidné, rezidenční části obce Záryby, jen pár minut od Brandýs nad Labem a Kostelec nad Labem. Lokalita nabízí pohodové bydlení s příjemnou atmosférou venkova, přitom s výbornou dostupností do města i Praha.

Pozemek je oplocený, ze tří stran lemovaný vzrostlými tůjemi a stromy, které zajišťují dostatek soukromí. K dispozici je vlastní studna, pravidelný obdélníkový tvar a přímý přístup z asfaltové cesty. Tyto parametry umožňují snadné plánování výstavby i variabilní využití dle vašich představ.

Dle platného územního plánu (BV – bydlení venkovského typu) lze na pozemku realizovat rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, nebo se dvěma nadzemními podlažími. Počítá se s minimálně dvěma parkovacími místy, řešením hospodaření s dešťovými vodami, připojením na kanalizaci a dodržením maximální výšky oplocení.

Inženýrské sítě jsou připraveny – elektřina je již na pozemku, plyn a vodovod v komunikaci, kanalizace je dle územního plánu vedena přes parcelu. Přístup je bezproblémový přímo z veřejné asfaltové komunikace.

Lokalita je nejen klidná, ale i bezpečná. Podle dostupných podkladů zde nehrozí povodňové riziko, radonová zátěž je nízká a místo není zatíženo nadměrným hlukem. Díky tomu nabízí ideální podmínky pro pohodové rodinné bydlení.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností – školou, školkou, potravinami, sportovišti i zastávkou MHD. Do okolních měst se dostanete během několika minut, do Prahy pak pohodlně autem i veřejnou dopravou.

Tento pozemek představuje výjimečnou kombinaci soukromí, zeleně a výborné dostupnosti. Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své bydlení přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4320460
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	20.03.2025
ID zakázky v RK:	65931
Plocha:	1300 m2
Plocha pozemku:	1300 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Turek

Tel:

+420 775 256 550

Email:

turek@soccer-reality.cz
Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz