

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1300 m2

Cena za nemovitost:

4 550 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4280576** Datum vydání: **09.07.2025**Lokalita:
Mělník

Ráda Vám představím tento pěkný stavební pozemek v klidné části obce Kozly. Pozemek je vhodný k zasítování. Elektřina, plynovodní řad, vodovodní řad a obecní kanalizace vedou podél příjezdové komunikace k pozemku. Zastavěnost je dle územního plánu obce 30%. Rozměry pozemku jsou cca 20 x 65 m. Pozemek je oplocený, vznikne dělením stávajícího pozemku dle Geometrického plánu. Je možné ještě přikoupit dalších 200 m navazující na pozemek. V blízkosti se nachází autobusová zastávka (200 m) a v docházkové vzdálenosti (800 m) je i vlaková zastávka s velmi dobrým spojením do Prahy. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost, škola, školka, zdravotní středisko, pošta.

Koupi tohoto pozemku lze financovat hypotékou, se kterou Vám ráda bezplatně pomohu. Společně vybereme nejvýhodnější hypotéku dle Vašich potřeb a možností. Výši hypotéky a ostatní podmínky můžeme prověřit již před podpisem Rezervační smlouvy.

ID inzerátu ESO:	4280576
Inzerát aktualizován:	09.07.2025
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1300 m2
Plocha pozemku:	1300 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlína Menoušková**
Nová

Tel:

+420 739486502

Email:

**pavlina.menouskova@smar
tko.cz****ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

723364824

Adresa:

**Poděbradská 88/55, 19800
Praha - Hloubětín**

Web: