

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1300 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4227456 Datum vydání: 11.02.2025

Lokalita:  
**Pardubice**

Hledáte pozemek na pomezí Středočeského, Královéhradeckého a Pardubického kraje? Pak jste na správném místě! V zastoupení vlastníka nabízím stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení i rodinné rekreaci. Tento rovinný pozemek o výměře 1300 m<sup>2</sup>, který tvoří z větší části travnatá plocha a zelená, si vás jistě získá.

Na pozemek jsou dotaženy přípojky vodovodu a kanalizace. Odběr elektřiny lze jednoduše vyřídit s EZ, vedení el. proudu podél pozemku. Celá plocha je již oplocená.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům i rekreační objekt. Přesné znění územního plánu Vám rád poskytnu.

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě - v obci Bílé Vchynice, nedaleko Kladruhu nad Labem, odkud se za hodinu jízdy autem dostanete do centra Hlavního města, za 35 minut do Pardubic a za 27 minut do Kolína. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Chlumci nad Cidlinou, v nedalekých Kladrubech nad Labem v Kolíně, nebo Pardubicích, kde najdete veškeré obchody a služby, restaurace, lékaře, úřady, poštu, školy, školky, apod. Nakoupit si můžete v prodejnách Lidl, Kaufland, Billa a Penny, které se nacházejí v již zmíněných obcích, nebo v menších obchůdkách v přilehlých vesnicích. V okolí se nachází mnoho turistických, kulturně-historických i přírodních cílů. Jedná se tak o ideální místo pro rodinné bydlení i rekreaci.

Pro více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4227456
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	06.03.2024
ID zakázky v RK:	11353
Plocha:	1300 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Petr**

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**