

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1291 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4409793 Datum vydání: 25.06.2026

Lokalita:

**eský Krumlov**

Nov nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 291 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném okraji obce Rojšín u Brloha. Místo zaujme především otevřenými výhledy do okolní krajiny a příjemným pohledem na Kle a Blanský les.

Pozemek navazuje na stávající zástavbu a podle platného územního plánu se nachází v zastavitelné lokalitě Z.36, určené pro další rozvoj obce. Plocha je vhodná pro výstavbu rodinného domu.

Příjezd je zajištěn pomocí veřejné obecní komunikace. Nejedná se o frekventovanou hlavní silnici, díky čemuž si místo zachovává klidný venkovský charakter. Elektřina a voda se nacházejí v těsné blízkosti pozemku. Odpadní vody je možné řešit septikem nebo domovní čistírnou odpadních vod.

Část pozemku vede elektrické vedení, se kterým je spojeno ochranné pásmo. Tato skutečnost ovlivní umístění budoucí stavby, nikoliv však využitelnost pozemku jako celku. Podle provedených podkladů stává v horní části parcely dostatečný prostor pro umístění rodinného domu běžných rozměrů.

Spodní část pozemku může být proložena sloužit jako zahrada, odpadní plocha nebo volný prostor, který nebude bránit výhledu do krajiny. Právě otevřenost místa, výhled na Kle a okolní přírodu a poloha na samém okraji obce představují výraznou protiváhu omezení vyplývajícího z elektrického vedení.

Rojšín je menší jihovýchodská obec obklopená krajinou Blanského lesa. Pozemek nabízí příjemnou kombinaci klidu, soukromí, výhledu a návaznosti na již existující obecní zástavbu.

Pro více informací, zaslání podkladů nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409793
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	44120
Plocha:	1291 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1291 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Šmídmajer**

Tel:

**724 386 935**

Email:

**smidmajer@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**