

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1289 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426702 Datum vydání: 01.09.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme 2 stavební pozemky v malebné obci Šumice u Pohořelic na Brněnsku.

Pozemky spolu sousedí a je možné koupit je zvlášť, nebo oba dohromady.

První pozemek je o velikosti 644 m2 a druhý 645 m2 a drobný pozemek o výměře 21 m2 (všechny výměry uvedené v katastru nemovitostí) pozemky jsou rovinaté se zastavitelnou plochou 35%, což vám umožní postavit si např. rodinný dům o dvou nadzemních podlažích o velikosti až 200 m2.

Díky své poloze se také vyhnete satelitní i řadové zástavbě a navíc zcela splynete s venkovským životem. Pozemky se nacházejí v klidné ulici s minimálním průjezdem vozidel.

Veškeré inženýrské sítě vedou v sousedící komunikaci včetně optického internetu s rychlostí až 2000 MB.

Bydlení v Šumicích je návratem ke kořenům, ale se všemi moderními možnostmi. V obci je obchod Coop Jednota. Další občanskou vybavenost zajišťuje sousední obec Loděnice a nedaleké město Pohořelice.

Tak přijďte na prohlídku a postavte si tu svůj sen – nemovitost, po které toužíte.

Zde ji máte na dosah už teď.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Příložené vizualizace jsou pouze pro představu o možném budoucím designu nemovitosti. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4426702
Inzerát vydán:	01.09.2026
Plocha:	1289 m2
Plocha pozemku:	1289 m2

Cena za nemovitost:

4 670 435 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Michal Staněk,
MBA**

Tel:

+420 773 756 711

Email:

m.stanek@rkcoloseum.cz**COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz