

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1287 m2**

Cena za nemovitost:

750 K

íslo inzerátu (ID): 4270955 Datum vydání: 03.11.2024

Lokalita:

Nový Jiřín

Parcela označená [2] pro výstavbu rodinného domu o výměře cca 1287 m² z pozemku parc. č. 97/1 (8139 m²) v obci Vražné - Hynčice, který je dle platného Územního plánu Vražné součástí funkční plochy pro bydlení BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Píjezdová komunikace je obecní a je Územním plánem Vražné vedena jako PV - plochy ve veřejných prostranstvích. Součástí nabídky je spolupodíl na pozemku pro přístup na pozemek.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionární

- občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu

bydlení ve vymezené ploše

- parky a veřejná zelená ústředních hřbitů

- veřejná prostranství

- stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury

- parkoviště do 10 míst

- jednotlivé garáže

- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách

- stavby drobné doprovodné a sakrální architektury, zelená, vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření

Podmínky přípustného využití:

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci – výhradně pro emisionou

objekt pro vodní zástavbu

- stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu

pro prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek

Nepřípustné využití:

- bydlení v bytových domech

- veškeré stavby a inženýrství, jejichž negativní úinky na životní prostředí překročí nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a inženýrství nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:

- přípustná výška zástavby o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví

- Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4

Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:

- zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (například budou respektovat stávající stavební úroveň, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území

- koeficient zastavění se zde nestanovuje

V dosahu je napojení pozemku na elektřinu. V současné době je v projektové fázi napojení pozemku na vodovod na náklady vlastníka pozemku.

Na zastavěný stavební pozemek nemovitosti zasahuje koridor plánovaného trasování veřejné technické infrastruktury, konkrétně koridor VN pro dlouhodobě uvažovanou stavbu jaderné elektrárny



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing., Ing. arch.

Bohuslav Kunat

Tel:

+420777235427

Email:

bohuslav.kunat@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha

v katastru obce Blahutovice, který bude zpevněn a umístěn na plochu ve veřejném prostranství pro jízdové komunikace na pozemcích Obce Vražné a státu v rámci projednávaného souboru změn Územního plánu Vražné.

ID inzerátu ESO:	4270955
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	396105
Plocha:	1287 m2
Plocha pozemku:	1287 m2