

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1284 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 360 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4267514 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:  
**Jičín**

Ve spolupráci s rodinnou stavební firmou Vám nabízím možnost po ídit si stavební pozemek rovnou s projektovou dokumentací na výstavbu rodinného domu.

Díky této dokumentaci urychlíte realizaci Vašeho nového domova. Samozřejmě je jen na Vás zda využijete projektové dokumentace ze sta procent a nebo jestli si ji dopravíte, aby byl výsledek přesně dle Vašeho očekávání.

Projektová dokumentace je aktuálně v této podobě :

Rodinný dům, typu bungalov, je projektován tak, aby splnil očekávání moderního bydlení s využitím nejnovějších technologií. Díky tomu splňuje požadavky nejvyšší třídy energetické náročnosti, tedy A- mimořádně hospodárná.

Dům o dispozici 4kk nabízí tři samostatné pokoje, kdy hlavní ložnice disponuje soukromou koupelnou a šatnou. Další toaleta a koupelna je na společné chodbě, hned naproti zbyvajícím pokojům. Společný čas můžete trávit buď v obývacím pokoji propojeným s kuchyní ským koutem nebo za příjemného počasí vyhnou ven na zahradu. Na zahradu, která má celkem 1143 m<sup>2</sup> a už je jen na Vás, jestli zde umístíte bazén, pergolu, zeď a nebo vše dohromady.

Celý objekt je vytápěn podlahovým topením, zdrojem vytápění je naplánované tepelné čerpadlo. Objekt je propojen na veřejný vodovodní řád a odpady jsou řešeny místní koi odpadních vod.

Pokud máte zájem o více informací k této skvěle řešené nemovitosti, jsem k dispozici. Rád se s Vámi potkám na osobní schůzce, kde probereme detaily k výstavbě domu, financování a vše potřebné k úspěšnému předání klíče od Vašeho nového domova.

S pozdravem, Vladimír Čehák.

ID inzerátu ESO:	4267514
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	04.08.2024
ID zakázky v RK:	6935040
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1284 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1284 m <sup>2</sup>
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Čehák**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**