

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1283 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391813 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:

## Znojmo

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k prodeji pozemek o výměře 1 283 m<sup>2</sup> v místní části Oblekovice, součástí města Znojmo. Pozemek se nachází v kvalitní krajinné lokalitě s výjimečnou polohou na okraji zástavby — ideální pro ty, kdo hledají klid, přírodu a přímý kontakt s krajinou a přitom dostupností veškeré občanské vybavenosti města Znojmo.

Pozemek a jeho parametry

Pozemek má příznivý tvar. Jde o krajní pozemek v lokalitě, s přímou návazností na volnou krajinu, bez těsné sousední zástavby ze všech stran.

K pozemku vede obecní přístupová komunikace.

Nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva.

Aktuální územní plánovací podmínky a možnosti využití doporučí ověření na odboru územního plánování Města Znojmo, případně na stavebním úřadu.

Inženýrské sítě / Zdroje

Na hranici pozemku je zavedena elektřina — k dispozici již vyvedený rozvaděč elektřiny (antónieček).

Odpadní vody možno ošetřit jímkou, septikem nebo případně čistírnou. Zdrojem vody může být studna, která je v okolí běžná.

Lokalita / blízké okolí

Oblekovice jsou klidnou rezidenční částí Znojma, situovanou jižně od hlavní zástavby. Lokalita si zachovává venkovský a přírodní charakter — pozemek leží v bezprostřední blízkosti otevřené zemědělské a krajinné krajiny, přičemž zároveň nabízí dostupnost kompletní občanské vybavenosti města Znojmo.

Jde o bio lokalitu v zemědělské a ekologicky hodnotném území — v sousedství se nacházejí vinice, sady a plochy trvalých travních porostů. Celá oblast leží v blízkosti Národního parku Podyjí, jednoho z nejčinnějších přírodních území České republiky, se sítí turistických a cyklistických stezek, znojemskými vinařskými stezkami a malebnou říční krajinou.

Supermarkety (Lidl, Kaufland, Penny, Tesco), zdravotní střediska, lékárny, základní i mateřské školy jsou dostupné v rámci několika minut jízdy autem.

Parkování / doprava

Pozemek se nachází v okrajové části Oblekovic s možností parkování přímo na vlastním pozemku. Znojmo je napojeno na silnici I/38 (směr Jihlava / Wien) a silnici I/53 (směr Brno). Autobusové spojení do centra Znojma zajišťují linky MHD Znojmo se zastávkami v Oblekovicích. Vlaková stanice Znojmo je v dojezdové vzdálenosti cca 5 minut autem.

Máte-li zájem o osobní prohlídku pozemku nebo potřebujete další informace, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám pozemek osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO: 4391813

Inzerát aktualizován: 17.04.2026

Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	29213
Plocha:	1283 m2
Plocha pozemku:	1283 m2