

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1282 m2

Cena za nemovitost:

2 780 000 K

íslo inzerátu (ID): 4295249 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:

P íbram

Nabízíme k prodeji krásný rovinatý stavební pozemek o výměře 1.282 m² na okraji Hrachova, v obci Svatý Jan. Pozemek navazuje na obytnou zástavbu a je obklopen hezkou přírodou.

V nabídce jsou celkem 3 stavební pozemky v blízkosti silniční cesty. Elektřina bude provedena ke každému pozemku, a to cca v průběhu tohoto roku. Možnost napojení na vodovod a kanalizaci, které jsou na hranici pozemku (dle vyjádření obce je kapacita dostatečná). Zastavitelnost pozemku je 35 %. Lze stavět rodinné domy se sedlovou nebo valbovou střechou o dvou nadzemních podlažích do výšky 10 m. Pozemky jsou zobrazeny v platném územním plánu jako „SV – smíšené obytné venkovské“. Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – rodinné domy. Přípustné funkční využití: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

Podmínky přípustné funkční využití: stavby pro bydlení – bytové domy; školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 300 m² hrubé podlažní plochy).

Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území. Lze koupit více stavebních pozemků nebo i navazující nestavební část této parcely. Celková výměra pozemku je 7.924 m², z toho 3.847 m² jsou stavební. O další změnu územního plánu lze požádat za cca 3 roky, a proto z investičního hlediska je to velice zajímavý obchod. Pokud koupíte více než jednu parcelu lze jednat o cenu. Hrachov se nachází se přibližně 60 km od Prahy, 23 km od Příbrami a 12 km od Sedlčan. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Sedlčanech. Ve vsi se nachází knihovna, sbor dobrovolných hasičů, hospoda a obchod. Fungují zde 2 dětské tábory. Poblíž jsou známé Himždice, kde probíhají každoroční high jump závody. Nedaleko je zátoka Zrbeček, kde se konají Brzina vlévá do Vltavy.

Pro více informací a prohlídky jsem Vám plně k dispozici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Strahil Antonov

Tel:

+420 608 250 291

Email:

s.antonov@leoreal.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4295249
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	00173
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1282 m ²
Plocha pozemku:	1282 m ²