

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1282 m²

Cena za nemovitost:

2 884 500 K

Íslo inzerátu (ID): 4262329 Datum vydání: 22.11.2024

Lokalita:

Příbram

Prodám krásný rovinný stavební pozemek o výměře 1.282 m² na okraji Hrachova, v obci Svatý Jan. Pozemek navazuje na obytnou zástavbu a je obklopen hezkou přírodou.

V nabídce jsou celkem 3 stavební pozemky v etn. p. řízhdové cesty. Elekt. in. bude p. ívedená ke každému pozemku. Možnost napojení na vodovod a kanalizaci, které jsou na hranici pozemku. Zastavitelnost pozemk. je 35 %. Lze stav. t. rodinné domy se sedlovou nebo valbovou st. echou o dvou nadzemních podlažích do výšky 10 m. Pozemky jsou zna. eny v platném územním planu jako „SV – smíšené obytné venkovské“.

Hlavní funk. ní využití: stavby pro bydlení – rodinné domy.

P. ípustné funk. ní využití: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby dopl. kové, související s hlavním využitím plochy.

Podmín. n. p. ípustné funk. ní využití: stavby pro bydlení – bytové domy; školská za. ízení, kulturní za. ízení, sportovní za. ízení, zdravotnická a sociální za. ízení, církevní za. ízení, ubytovací za. ízení (do kapacity 50 l. žek), za. ízení ve ejného stravování, obchodní za. ízení a za. ízení služeb (do kapacity 300 m² hrubé podlažní plochy).

Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funk. ním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území. Lze koupit víc stavebních pozemk. nebo i navazující nestavební část této parcely. Celková vým. ra parcely je 7.924 m², z toho 3.847 m² jsou stavebné. O zm. nu územního plánu lze požádat za cca 4 roky, a proto z invest. ního hlediska je to velice zajímavý obchod. P. í koupí víc než jedné parcely lze jednat o cen. Hrachov se nachází se p. íbližn. 60 km od Prahy, 23 km od Příbrami a 12 km od Sedl. an. Veškerou ob. anskou vybavenost najdete v Sedl. anech. Ve vsi se nachází knihovna, sbor dobrovolných hasi. , hospoda a obchod. Fungují zde 2 d. tské tábory. Poblíž jsou známé H. im. ždice, kde probíhají každoro. n. high jump závody. Nedaleko je zátoka Zr. bek, kde se. í. ka Brzina vlévá do Vltavy.

Pro více informací. í prohlídky jsem Vám pln. k dispozici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Strahil Antonov**

Tel:

+420 608 250 291

Email:

s.antonov@leoreal.cz**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800**Brno-Židenice**

Web:

www.leoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4262329
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	0000000203
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1282 m ²
Plocha pozemku:	1282 m ²