

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1278 m2

Cena za nemovitost:

11 374 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4404765** Datum vydání: **24.08.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Prodej stavebního pozemku 1278 m2 (alternativně 1355 m2), ul. K Vile, Sibřina - Stupice, v těsném sousedství hlavního města. Slunný rovinatý pozemek s kompletními sítěmi před pozemkem (vyřizuje se stavební povolení) a variabilní výměrou, určený k bydlení při respektování charakteru současné zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví, maximální výška staveb 9 m

- max. 2 bytové jednotky (byt) na 1 stavbu pro bydlení;

- min. 2 parkovací místa na jeden byt;

- max. index zastavění území 0,25;

- min. index zeleně 0,5;

Obec Sibřina a její přidružená část Stupice nabízí základní občanskou vybavenost, širší služby včetně základních škol, lékařských ordinací, pošty, lékáren a obchodů s potravinami či drogerií se nachází v bezprostředně sousedící Praze. Lokalita nabízí také bohaté volnočasové aktivity a blízkost přírody pro relaxaci.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými linkami pražské integrované dopravy se snadným spojením na metro. Autem se pohodlně dostanete na pražský okruh a dálniční síť během několika minut. Blízká vlaková stanice v Klánovicích navíc umožňuje rychlé a komfortní spojení přímo do centra Prahy na Hlavní nádraží.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4404765
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	20479
Plocha:	1278 m2
Plocha pozemku:	1278 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz