

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1278 m²

Cena za nemovitost:

39 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4019259 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji polyfunkční objekt, který se nachází v proluce domovního bloku mezi ulicemi Moskevská a Krymská. Na pozemcích jsou dosud starší nebytové objekty se 2 - 3 nadzemními a p i severní hranici pozemku i 1 podzemním podlaží. Technický stav těchto objektů není dobrý, nemají žádnou historickou ani urbanistickou hodnotu a jsou vhodné k demolici. V Moskevské ulici se nachází všechny pro novostavbu potřebné inženýrské sítě - kanalizace, vodovod, NTL plyn, kabelové rozvody elektřiny a telefonu.

Zmíněné pozemky lze využít k výstavbě objektu - ve variantě 1 bytového domu s komerční plochou v přízemí a ve variantě 2 domu se zcela komerčním využitím pro obchodní a kancelářskou funkci.

Studie zpracovává zadání v obou variantách komplexně. Definuje architektonické a konstrukční řešení formou půdorysů, řezy, pohledů, vizualizace 3D modelu a zákresů modelu do fotografií. Vazby na okolní zástavbu a inženýrské sítě jsou upraveny v návrhových situacích. Pro obě varianty je zpracován orientační rozpočet nákladů, bilance funkčních ploch a výpočet parkovacích stání.

Obě studie jsou k dispozici v realitní kanceláři.
Při komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 236

ID inzerátu ESO:	4019259
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	10.02.2022
ID zakázky v RK:	0276
Plocha:	1278 m ²
Plocha pozemku:	1278 m ²
Zastavěná plocha:	1278 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:
+420 731 613 987
Email:
**bakhvalova@nadin-
reality.cz**



NADIN reality

Tel:
731613987
Adresa:
**Cs. Lesu 327, 35709
Habartov**
Web: