

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1277 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 470 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4382576 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:

## eské Bud jovice

PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU 1 277 m<sup>2</sup> – PO EŽANY  
(10 min do Týna, 20 min do B)

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, kde se snoubí klid jiho eského venkova s výbornou dostupností do v tších m st? Nabízíme k prodeji slunný a rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1 277 m<sup>2</sup> v klidné obci Po ežany. P ímo za pozemkem se nachází menší rybník, který v teplých m sících osídluje vodní ptactvo a obojživelníci.

### HLAVNÍ PARAMETRY POZEMKU:

- Celková plocha: 1 277 m<sup>2</sup>
- Územní plán: pozemek je zahrnut do stabilizované plochy smíšené venkovské (SV) – ideální pro výstavbu rodinného domu s 1NP a obytným podkrovím nebo dvoupodlažního domu bez obytného podkroví, s podsklepením a zastavitelností pozemku max. do 30%
- Inženýrské sít : - možnost p ípojení na obecní vodovod, napojení na elekt inu je možné v t sné blízkosti (pár metr od hranice pozemku), odpady do vlastní OV
- P ístup: zajišt n p ímo z obecní komunikace

### PRO SI VYBRAT PRÁV TENTO POZEMEK?

- VÝHODNÁ INVESTICE: V porovnání s aktuálními cenami pozemek v bezprost ední blízkosti eských Bud jovic se jedná o finan n velmi dostupnou nabídku, která Vám tak umožní investovat více financí do samotné stavby domu
- PROSTOR PRO RODINU: Velkorysá plocha p íes 1 200 m<sup>2</sup> zaru uje dostatek soukromí pro Vás i bezpeč ný prostor pro hraní vašich d tí
- KLID VENKOVA: Zapome te na m stský hluk a užijte si pohodu v obci obklopené p írodou, kde si m žete splnit sen o vlastním drobném hospodá ství

### LOKALITA A DOSTUPNOST:

Obec Po ežany je strategickým místem pro každého, kdo pracuje v okolních m stech, ale bydlet chce v soukromí.

- Týn nad Vltavou: 10 min. autem
- Hluboká nad Vltavou: 15 min.
- eské Bud jovice: 25 min. autem (výborné spojení do krajského m sta)
- p ímý autobusový spoj do B – 35 min (autobusová zastávka 50m od pozemku)

Pozemek je tak ideální volbou pro rodiny, které hledají rovnováhu mezi klidným životem na vesnici a rychlým dosahem m stské infrastruktury.

P íj te se o výhodách této parcely p íesv d it osobn . Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
Plocha:	1277 m2
Plocha pozemku:	1277 m2