

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1277 m²**

Cena za nemovitost:

1 470 000 K

íslo inzerátu (ID): 4382576 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

eské Bud jovice

PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU 1 277 m² – PO EŽANY
(10 min do Týna, 20 min do B)

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, kde se snoubí klid jiho eského venkova s výbornou dostupností do v tších m st? Nabízíme k prodeji slunný a rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1 277 m² v klidné obci Po ežany. Přímo za pozemkem se nachází menší rybník, který v teplejších měsících osídluje vodní ptactvo a obojživelníci.

HLAVNÍ PARAMETRY POZEMKU:

- Celková plocha: 1 277 m²
- Územní plán: pozemek je zahrnut do stabilizované plochy smíšené venkovské (SV) – ideální pro výstavbu rodinného domu s 1NP a obytným podkrovím nebo dvoupodlažního domu bez obytného podkroví, s podsklepením a zastavitelností pozemku max. do 30%
- Inženýrské sítě: - možnost připojení na obecní vodovod, napojení na elektřinu je možné v těsné blízkosti (pár metrů od hranice pozemku), odpady do vlastní OV
- Přístup: zajištěn přímo z obecní komunikace

PRO SI VYBRAT PŘÁV TENTO POZEMEK?

- VÝHODNÁ INVESTICE: V porovnání s aktuálními cenami pozemků v bezprostřední blízkosti eských Bud jovic se jedná o finančně velmi dostupnou nabídku, která Vám tak umožní investovat více financí do samotné stavby domu
- PROSTOR PRO RODINU: Velkorysá plocha přes 1 200 m² zaručuje dostatek soukromí pro Vás i bezpečný prostor pro hraní vašich dětí
- KLID VENKOVA: Zapomeňte na městský hluk a užijte si pohodu v obci obklopené přírodou, kde si můžete splnit sen o vlastním drobném hospodářství

LOKALITA A DOSTUPNOST:

Obec Po ežany je strategickým místem pro každého, kdo pracuje v okolí městech, ale bydlet chce v soukromí.

- Týn nad Vltavou: 10 min. autem
- Hluboká nad Vltavou: 15 min.
- eské Bud jovice: 25 min. autem (výborné spojení do krajského města)
- Přímořský autobusový spoj do B – 35 min (autobusová zastávka 50m od pozemku)

Pozemek je tak ideální volbou pro rodiny, které hledají rovnováhu mezi klidným životem na vesnici a rychlým dosahem městské infrastruktury.

Přijďte se o výhodách této parcely přesvědčit osobně. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
Plocha:	1277 m2
Plocha pozemku:	1277 m2