

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1277 m²

Cena za nemovitost:

1 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4240743 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Popus te uzdu své fantazii a nechte se ve fotogalerii inspirovat tím, jak by mohl vypadat Váš nový domov.

K prodeji se nabízí rovinatý pozemek na okraji obce Semanín, kde naleznete základní občanskou vybavenost jako, ZŠ, MŠ, obchod s potravinami, hospodu, dtské hřiště a pitom do města to budete mít pouhé ty i kilometry.

Tak vzdálená je totiž eská T ebová. A ani nebudete muset stoprocentn spoléhat na auto, protože dopravní obslužnost je tu více než dostatečná. Za 10 minut se dostanete do T ebové autobusem, který tu pravideln zajíždí.

Benefity této stavební parcely, která je územním plánem obce ur ena k výstavbě bydlení rodinného typu jsou jeho velikost. Pohodln zde postavíte i nadstandardn velký rodinný d m a ještě Vám zbyde dostatek prostoru na vytvo ení zahrady podle vlastních představ.

Dále nebudete stav t nikde mezi okolními domy, ale vytvo íte si své vlastní soukromí. P esn tak, jak to bude vyhovovat Vaším plán m a sn m o bydlení.

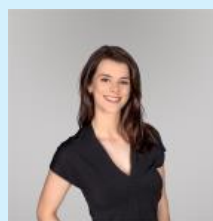
Pozemek je p ipojen k elektrické síti. Voda eká s dokon ením na nového majitele. Kanalizace v obci není a tak si každý eší odpadní vody samostatn , a už jímkou, septikem anebo ístí kou. Do budoucna však Semanín plánuje ístí ku obecní.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu t šit já, Denisa Havlíková.

ID inzerátu ESO:	4240743
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1277 m ²
Plocha pozemku:	1277 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Denisa Havlíková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

