

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1276 m²

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4342168 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

Plzeň - sever

Na prodej pozemek určený k zástavbě o výměře 1276 m² v obci Blatnice u Nýřan.

Pozemek je dle územního plánu v lokalitě pro bydlení v rodinných domech - plošné, které umožňuje:

A. Hlavní využití

bydlení rodinných domech.

B. Plošné využití

1. rodinné domy plošného charakteru do 2 NP s podkrovím,
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP s podkrovím se zázemím obytné zelení,
3. adové rodinné domy do 2 NP s podkrovím s vybavením v 1. NP na hlavních ulicích obce,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
6. na zastavitelných plochách bydlení Z9, Z27 budou vymezena veřejná prostranství s veřejnou zelení v rozsahu dle legislativy,
7. samostatné nezastavěné prostranství i rekreace zahrady v zástavbě,
8. hřiště,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 30

Pozemek má svoji již realizovanou přípojku elektřiny. Na pozemku je kopaná studna. Kanalizace a vodovod je veden v komunikaci před pozemkem.

Na pozemku, který je udržovaný, jsou ovocné stromy (jablono, broskvo, hruše, švestka). Na pozemku jsou k dispozici dva karavany, které nabízejí zázemí a přírodně stavěný dům. Karavany na pozemku zůstávají. Pozemek je oplocený.

V Blatnici je škola, pošta, obchody a sportoviště.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Hudák, MBA

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz

Pavel Hudák Reality

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800

Plzeň

Web:

www.pavelhudak.cz

ID inzerátu ESO:	4342168
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	25.06.2025
ID zakázky v RK:	0330
Plocha:	1276 m ²
Plocha pozemku:	1276 m ²