

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1275 m²

Cena za nemovitost:

1 799 999 K

íslo inzerátu (ID): 4385471 Datum vydání: 02.07.2026

Lokalita:
Ústí nad Labem

Stavební pozemek v Sebusín – slunné místo s výjimečným výhledem na české státní území

Nabízíme ke koupi slunný stavební pozemek v atraktivní lokalitě Sebusín, v části městského obvodu Ústí nad Labem – Státní území.

Jedinečné místo v srdci přírody s celodenním sluncem, klidem a úchvatnými výhledy na vysoké vrcholy českého státní území i hluboký labský kaňon.

- Základní informace: 1272m²

Pozemek vhodný pro výstavbu k bydlení i rekreaci - zastavitelnost 60m², 2 patra + podkroví

Slunná poloha po celý den

Na pozemku se nachází zděná chatka

Elektrika je zavedena

Voda bude z čerpané vrtné studny, buď realizuje prodávající nebo sám kupující a budeme odečten náklad na realizaci. Průzkum území, realizaci firma předem dohodne.

Odpad se musí řešit přes septik – na území předjednáno.

Obec plánuje připojení na vodovod a kanalizaci (termín zatím nestanoven)

- Skvělá dostupnost:

Do centra Ústí nad Labem: cca 10 minut

Napojení na dálnici D8 (EXIT Lovosice nebo Ústí n. L.): do 15 minut

Do Prahy (Letňany / Horný Most): cca 50–60 minut po D8

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci přírodního klidu, soukromí a výborné dopravní dostupnosti.

Vhodné pro trvalé bydlení, investici i rekreaci.

Zaujalo vás tohle místo?

Napište si o více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4385471
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	0071
Plocha:	1275 m ²
Plocha pozemku:	1275 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hospodka

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská