

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1275 m2

Cena za nemovitost:

1 799 999 K

íslo inzerátu (ID): 4385471 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:
Ústí nad Labem

Stavební pozemek v Sebusín – slunné místo s výjimečným
výhledem na české státní území

Nabízíme ke koupi slunný stavební pozemek v atraktivní lokalitě
Sebusín, v části městského obvodu Ústí nad Labem–Státní území.

Jedinečné místo v srdci přírody s celodenním sluncem, klidem a
úchvatnými výhledy na vysoké vrcholy českého státní území i
hluboký labský kaňon.

- Základní informace: 1272m2

Pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního
objektu

Slunná poloha po celý den

Na pozemku se nachází zděná chatka

Elektrika je zavedena

Voda zatím přes vlastní vrt, odpad přes septik

Obec plánuje připojení na vodovod a kanalizaci (termín zatím
nestanoven)

- Skvělá dostupnost:

Do centra Ústí nad Labem: cca 10 minut

Napojení na dálnici D8 (EXIT Lovosice nebo Ústí n. L.): do 15
minut

Do Prahy (Letňany / Horný Most): cca 50–60 minut po D8

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci přírodního klidu, soukromí a
výborné dopravní dostupnosti.

Vhodné pro trvalé bydlení, investici i rekreaci.

Zaujalo vás tohle místo?

Napište si o více informací nebo si rovnou domluvíte osobní
prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4385471
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	0071
Plocha:	1275 m2
Plocha pozemku:	1275 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hospodka

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská