

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1275 m2**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4365018** Datum vydání: **05.11.2025**

Lokalita:

Plzeň-sever

Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji pozemek o celkové výměře 1.275 m² využitelný pro výstavbu rodinného bydlení, či investici, kdy je možné pozemek rozdělit na více částí. Pozemek se nachází v klidné části obce Třemošná, v zástavbě rodinných domů, vzdálený 10 minut jízdy autem od metropole plzeňského kraje.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie pozemku a další dokumenty.

Využití pozemku

Dle aktuálního územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená obytná pro bydlení venkovského charakteru s následujícím využitím a regulativy:

Hlavní využití:

- bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů;

Přípustné využití:

- obytné nízkopodlažní objekty;
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území;
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch;

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů;
- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné činnosti a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci;

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;
- maximální výška hřebene střechy 9 metrů od přilehlého terénu;
- koeficient zastavěné plochy je stanoven u zastavitelné plochy maximálně na 35%,

Doplňková regulace:

- zástavba je omezena na jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace, objekty aktuálně se nacházející na pozemku jsou určeny spíše k demolici.

Pokud se zájemce rozhodne pro rekonstrukci, je možné využít dotačního programu „Oprav dům po babičce“ v souladu s podmínkami a závaznými pokyny pro žadatele podpory tohoto programu.

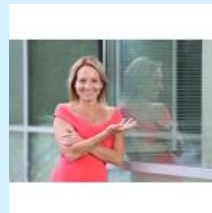
Čerpat lze až 1,5 mil. Kč dotace a zároveň je možné využít současně i další formy zvýhodněného financování.

Sítě

Kanalizace, vodovod, plyn jsou dostupné v komunikaci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plzeň

Web:

www.wowreality.cz

Elektřina se nachází na hranici pozemku.

Blízké okolí

Pozemek se nachází v klidné části obce, uprostřed zástavby rodinných domů.

Občanská vybavenost a sport

Obec má téměř kompletní občanskou vybavenost.

Najdete zde základní i mateřskou školu, je zde základní umělecká škola, oblíbený je Dům dětí a mládeže.

Jsou zde 4 tělovýchovné jednoty, sportovní areál s fotbalovým hřištěm i zimní stadion.

Nákupní možnosti jsou samozřejmostí.

Pošta, lékařský dům, ordinace praktického lékaře, lékárna.

Doprava

V Plzni jste autem za 10 minut, k dispozici je autobusová a vlaková doprava.

Třemošná je zkrátka ideálním místem pro bydlení pro všechny, kteří chtějí být blízko přírodě a zároveň ve výborné dostupnosti do krajského města.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis, případně výhodné financování hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4365018
Inzerát aktualizován:	05.11.2025
Inzerát vydán:	19.10.2025
Plocha:	1275 m2
Plocha pozemku:	1275 m2