

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1272 m2**

Cena za nemovitost:

2 162 400 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413639** Datum vydání: **12.07.2026**

Lokalita:

Karviná

Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru si postavit rodinný dům přesně podle svých představ? Pak právě pro vás máme stavební pozemek o velkorysé výměře 1 272 m² v oblíbené a klidné části obce Dolní Lutyně, ulice U Vodojemu.

Pozemek nabízí dostatek prostoru nejen pro výstavbu rodinného domu, ale také pro vytvoření prostorné zahrady, terasy, bazénu nebo dalšího zázemí pro pohodlné bydlení. Díky své velikosti poskytuje budoucím majitelům soukromí i široké možnosti využití. Rovinatý terén usnadňuje plánování výstavby dle vašich představ. Výhodou je také, že v okolí se nachází již dokončená zástavba, což zaručuje stabilitu a standard sousedství.

Dolní Lutyně je vyhledávanou obcí na pomezí Ostravy a Karviné, která spojuje klid venkovského bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde mateřské i základní školy, obchody, restaurace, sportovní zázemí i další služby potřebné pro každodenní život. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Bohumína, Karviné i Ostravy, a to jak autem, tak veřejnou dopravou.

Vodovod, plyn a elektřina jsou vedeny v pozemní komunikaci ulice U Vodojemu. Likvidace odpadních vod je v této části obce řešena decentrálním způsobem v bezodtokových jímkách, pro splaškové vody je vybudována splašková kanalizace.

Dle územního plánu obce jsou podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 40 % (tj. celkem 508 m² zastavěné plochy)
- výšková hladina maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví
- velikost stavebních pozemků není stanovena

Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, klidu a zároveň vše potřebné na dosah, tento pozemek rozhodně stojí za vaši pozornost.

Parcela v současné době prochází rozdělením, jehož výsledkem bude stavební pozemek o výměře 1 272 m² a samostatná parcela určená pro příjezdovou komunikaci.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace se ozvěte Davidovi z REMAXu.

Uvedené výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold

Tel:

+420739087351

Email:

david.gold@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO: 4413639

Inzerát vydán: 12.07.2026

ID zakázky v RK:	443736
Plocha:	1272 m2
Plocha pozemku:	1272 m2