

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1271 m²

Cena za nemovitost:

8 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403128 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek s pravomocným stavebním povolením v klidné části obce Ohrazenice u Turnova, v srdci českého ráje.

Pozemek o výměře 1271 m² je plně připraven k okamžité realizaci rodinného domu. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a pravomocně schválená změna užívání na rodinný dům 4+kk s možností drobného podnikání.

Na pozemku se nachází zděná chatka o velikosti 25 m², která může sloužit jako zázemí během výstavby nebo pro rekreační využití. Součástí je upravené posezení a příjemné venkovní zázemí poskytující dostatek soukromí.

Inženýrské sítě – elektřina, voda a kanalizace – jsou přivedeny přímo na pozemek. Plynovod se nachází v těsné blízkosti hranice pozemku s možností budoucího napojení.

Další výhodou je připravená zpevněná plocha pro instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE), která umožní snadnou realizaci moderního a energeticky úsporného řešení budoucího bydlení. Plně funkční FVE je nainstalovaná na střeše chatky a venkovním posezení.

Hlavní výhody:

- pravomocné stavební povolení
- možnost okamžité realizace
- projekt rodinného domu v ceně
- kompletní inženýrské sítě
- připravená plocha pro FVE
- možnost spojení bydlení a drobného podnikání
- klidná lokalita v prostředí s výbornou dostupností do Turnova
- ideální jak pro trvalé bydlení, tak rekreační využití

Velkou výhodou je již vydané pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, díky kterému se nový majitel vyhne zdoluhavému povolovacímu procesu a může navázat na realizaci bez dalších let čekání.

Ve fotogalerii naleznete i návrhy na design domu (jedná se o vizualizace).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4403128
Inzerát vydán:	07.05.2026
Plocha:	1271 m ²
Plocha pozemku:	1271 m ²