

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1271 m2**

Cena za nemovitost:

1 560 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4292245 Datum vydání: 17.11.2024

Lokalita:
Cheb

V zastoupení našeho klienta nabízíme ke koupi 6 stavebních pozemků v Odravě, v části Dobroše. Dobroše jsou situovány na hranici okresu Cheb a Sokolov, nedaleko Kynšperka nad Ohří. Jedná se o krásné místo vhodné pro vybudování klidného rodinného bydlení. I širší okolí obce je velmi pěkné, bez jakéhokoliv rušivého elementu, přestože dálnice D6 probíhá nedaleko. Blízkost nájezdů na dálnici u Kynšperka nad Ohří dělá z lokality místem s velmi příjemnými dojezdovými časy jak z Chebu, tak ze Sokolova.

Pozemky jsou podle územního plánu Odravy určeny k výstavbě rodinných domů. Disponují potřebnou infrastrukturou – přípojky elektrické energie a vody jsou dostupné přímo na hranicích jednotlivých pozemků. Přístup je zajištěn po místní asfaltové komunikaci. V lokalitě není veřejná kanalizace a bude muset být vyřešena bezodtokovou jímkou.

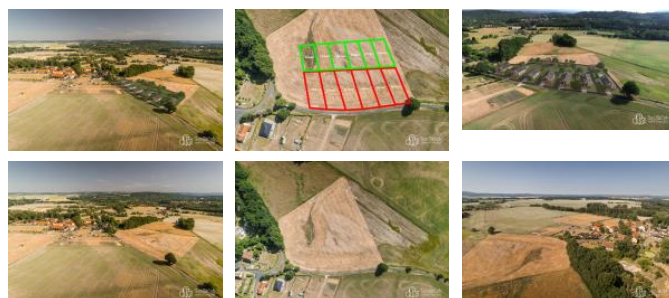
Poloha pozemků v blízkosti Kynšperka nad Ohří je také nespornou výhodou. Kynšperk je vzdálen pouze 1,5 km. Ve městě je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, úřadu, pošty, supermarketu i kina. Vše je tedy dostupné také pěšky, do deseti minut se tak lze pohodlně dostat na autobusové nádraží i do centra města.

Každý ze šesti dostupných pozemků se skládá ze dvou samostatných parcel. Dle územního plánu jsou červené parcely určeny k výstavbě rodinného domu, zatímco zelené parcely slouží jako zahrady. Obě části jsou neoddělitelnou součástí prodeje, čímž je zachován nadstandardní prostor pro bydlení a relaxaci.

- pozemek 1333 m²
- pozemek 1375 m²
- pozemek 1378 m²
- pozemek 1371 m²
- pozemek 1324 m²
- pozemek 1271 m²

Pro více informací a prohlídku pozemků nás neváhejte kontaktovat. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.

Investujte s námi do budoucnosti a objevte kouzlo bydlení v Dobroších.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Veršecký

Tel:

775604327

Email:

david@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4292245
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	2196
Plocha:	1271 m ²
Plocha pozemku:	1271 m ²