

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1265 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 162 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4306289 Datum vydání: 23.01.2025

Lokalita:  
**Blansko**

Hledáte vhodnou lokalitu pro výstavbu rodinného domu v blízkosti m sta Boskovice? V obci, která má dobrou ob anskou vybavenost a s m stem skv lé dopravní spojení? Pak je tato nabídka práv pro Vás.

Pak je tato nabídka práv pro Vás.

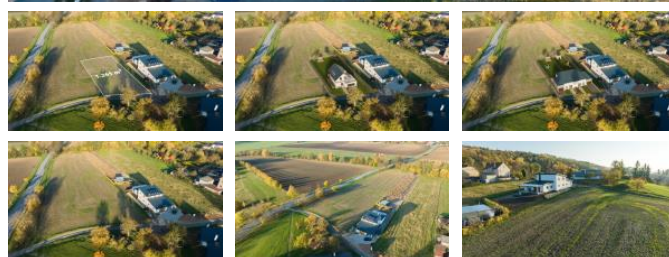
Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek na samém okraji m stysu Knínice, který je vyhledávanou lokalitou díky svému klidovému prost edí, krásné p írod a výborné dostupnosti do Boskovic. Tento pozemek je ideální pro ty, kte í hledají harmonické bydlení na venkov s výhodami m stské infrastruktury na dosah. Pozemek je mírn svažitý a p ístupný z obecní komunikace. Jeho rozloha íní 1.265 m<sup>2</sup> a v platném územním plánu se v jeho celkové rozloze nachází v zastavitelné ploše ur ené k bydlení. Koeficient zastavitelnosti pozemku je 40 % a m žete zde postavit jeden samostatný až dvoupodlažní d m s podkrovím. Vzhledem k uli ní ší í pozemku se nabízí také varianta výstavby dvojdomku. Uli ní ší e pozemku íní 27 metr a jeho délka 47 metr . Ideální je také orientace pozemku na jihozápad a severovýchod, což Vám b hem roku zajistí dostatek slune ního sv tla a tepelné energie.

Možnosti napojení na inženýrské sít jsou následující:

- voda - vodovod se nachází p íbližn 2 metry od hranice pozemku
- elekt ina - vedení NN se nachází p íbližn 20 metr od hranice pozemku
- sít elektronických komunikací (metalický kabel) se nachází p íbližn 27 metr od hranice pozemku
- plyn - není
- deš ová a splašková kanalizace - není

Knínice jsou m stys v okrese Blansko v Jihomoravském kraji, na Malé Hané v Boskovické brázd . V obci najdete základní a mate skou školu, jsou zde dobré stravovací možnosti, sportovní areál s travnatým h íšt m pro kopanou a tenisové kurty s um lým povrchem. Obec má dobrou polohu jako východisko pro cykloturistické výlety na Drahanskou vrchovinu i do rovinatých terén Malé Hané.

ID inzerátu ESO:	4306289
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	0165
Plocha:	1265 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1265 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Ondruchová**

Tel:

**+420 734779776**

Email:

**poptavka@pmparys.com**



**PMP Consulting s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**B ezová 980/91, 63700**

**Brno**

Web: