

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 12636 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290331 Datum vydání: 02.02.2025

Lokalita:

**Praha-západ**

Prodej stavebního pozemku v atraktivní lokalitě obce Nučice (Praha západ). Pozemek parcelní číslo 578/49 v k.ú. Nučice u Rudné o celkové výměře 12636m<sup>2</sup> z toho dle platného územního plánu stavební část o celkové výměře 4266m<sup>2</sup> a nestavební část o celkové výměře 8370m<sup>2</sup>. Dle územního plánu minimální velikost nově oddělovaných stavebních pozemků je 850 m<sup>2</sup>, maximální výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží plus obytné podkroví, maximálně jedno podzemní podlaží, koeficient zastavěnosti pozemku je max. 30%. Veškeré inženýrské sítě končí u stávající zástavby na kterou pozemek navazuje. Nučice se nachází 17 km jihozápadně od centra Prahy a 2 km jižně od centra města Rudná. V obci najdete jak vlakové spojení tak autobusové spojení, pouze 15min na metro B Zličín, autem nájezd na D5 exit 5, škola, školka, potraviny, několik restaurací.

ID inzerátu ESO:	4290331
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	13894
Plocha:	12636 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	12636 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Škoda**

Tel:

**+420 777211671**

Email:

**milan.skoda@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**