

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1263 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 513 370 K**

íslo inzerátu (ID): 4155112 Datum vydání: 13.11.2024

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Exkluzivn nabízíme k prodeji rovný zási ovaný stavební pozemek ve vyhledávané lokalit CHKO eské st edoho í, v blízkosti poutního kostela sv. Barbory, obec ehlovice - Dublce.

Pozemek . 5, o vým e 1263 m<sup>2</sup>, je ur ený pro stavbu k bydlení o velikosti 1 nadzemní podlaží a podkroví, koef. zastav nosti 30% plochy pozemku, tj. v etn zpevn ných ploch a dalších staveb atd. Pozemek je p ipojený do elektrické distribu ní sít .

Dokon ení stavby p ípojky pro vodu a kanalizaci je plánováno ve 2. polovin roku 2024, v etn zpevn né p ístupové komunikace, vše v souladu s platným stavebním povolením.

Projekt samotného domu a stavební povolení si nový vlastník pozemku vy izuje již osobn , v etn realizace stavby domu.

Pozemek se nachází 3 km od sjezdu z dálnice D8.

Autem Ústí nad Labem – 15 min., Teplice – 15 min., Praha, metro C Let any - 45 min.

Pro další informace, prosím, kontaktujte uvedeného maklé e esko-Reality s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4155112
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	24.05.2023
ID zakázky v RK:	23-205
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1263 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1263 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zde ka Kukulová**

Tel:

**+420602389094**

Email:

**info@cesko-reality.cz**

**esko-Reality R**

Tel:

**+420 602 389 094**

Adresa:

**Rámová 4, 110 00 Praha 1,  
Staré M sto**

Web:

**www.cesko-reality.cz**