

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 12597 m²

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4342088** Datum vydání: **28.01.2026**

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám výjimečnou investiční příležitost - soubor pozemků o celkové výměře cca 11 932m² a podíl 1/6 (cca 665m²) na sousedním pozemku o celkové výměře 3 994 m², tj. celkem cca 12 597 m² v lukrativní a velmi žádané lokalitě městské části Olomouce - Droždíně, kde územním plánem jsou aktuálně vedeny některé části tohoto souboru pozemků k využití jako plochy zastavitelné a plochy přestavby smíšené obytné se strukturou zástavby jako blokový typ a z části je pozemek veden k využití jako plocha zastavitelná s využitím plochy veřejných prostranství a dále plocha zemědělská s poznámkou územní rezerva označena UR-23. Přístup na pozemky je zajištěn z ulice Hany Kvapilové z veřejné komunikace ve vlastnictví města Olomouce. Pozemek se nachází v klidné lokalitě, městské části Olomouc - Droždín s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města. V současnosti je na část tohoto pozemku uzavřena nájemní smlouva se zemědělským družstvem, kterou je možné dle podmínek z ní vyplývajících vypovědět. V pozemku parc. č. 221/43 je vedena kanalizace ve vlastnictví města Olomouce. K tomuto souboru pozemků je možné také dokoupit další pozemky včetně rodinného domu (Viz samostatný inzerát s přístupem z ulice U cihelny) a zázemí bývalé cukrářské výroby, taktéž vedeny jako plochy smíšené obytné. Zakoupením celku včetně pozemků s rodinným domem jsou zajištěny dva přístupy, jeden z ulice U Cihelny a druhý z ulice Hany Kvapilové. Ke geometrickému dělení pozemku parc.č. 264 dojde dle požadavku prodávajících v okamžiku nalezení vážného zájemce o tento soubor pozemků. V případě financování úvěrem neváhejte využít bezplatné konzultace s naší hypoteční poradkyní. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře této nabídky. Cena nemovitosti bude na žádost prodávajících sdělována vážným zájemcům na osobní schůzce.

ID inzerátu ESO:	4342088
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	25.06.2025
ID zakázky v RK:	414666
Plocha:	12597 m ²
Plocha pozemku:	12597 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX
 MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha