

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1259 m2**

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4386485 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

B eclav

Objevte svůj kus ráje v Tvrdonicích u B eclavi!

Realitní kancelář Evropa B eclav nabízí ke koupi výjimečný stavební pozemek o výměře 1 259 m² s jedinečným výhledem do okolní krajiny. Všechny inženýrské sítě – voda, elektřina i kanalizace – jsou provedeny na hranici pozemku. Skutečně připraveno k výstavbě bez zbytečného čekání.

Co už máte k dispozici

Pravomocné stavební povolení na moderní dřevostavbu o zastavěné ploše cca 109 m².

Architektonický koncept s dřezem na sklo, dřevem, otevřeným prostorem a energetickou efektivitou.

Návrh rychlé realizace, abyste mohli bydlet co nejdříve – klidně už na Vánoce 2026

Možnosti využití pozemku:

Kromě povolené dřevostavby lze na pozemku umístit a postavit i další doplňkové stavby a prvky pro komfortní bydlení a relaxaci, například bazén, garáž i garážové stání, pergolu, zahradní domek, letní kuchy, technickou místnost i sklad zahradní techniky (vždy v souladu s platným územním plánem a stavební legislativou).

Pro práva Tvrdonice

Poloha: Obec leží na jihu Moravy nedaleko B eclavi, v malebné oblasti Podluží, s výborným napojením na hlavní tahy směrem B eclav, Hodonín a dále na D2 do Brna a Bratislavy.

Příroda a volný čas: Okolí nabízí cyklostezky Podluží, lužní lesy a procházky kolem řeky Moravy. Skvělé pro milovníky přírody, cyklistiky a vinařské turistiky.

Tradice a kultura: Vyhlášené folklorní a vinařské regionální akce, místní vinařství a sklípky, bohatý společenský život.

Občanská vybavenost v obci: Mateřská a základní škola, obecní úřad, pošta, zdravotní středisko/praktický lékař, knihovna, obchody s potravinami, restaurace a kavárny, sportoviště, dětská hřiště. Širší služby, supermarkety, nemocnice a střední školy najdete v nedaleké B eclavi.

Doprava: Regionální autobusové linky, železniční spojení přes nedaleké stanice v regionu; autem do B eclavi zpravidla do 15–20 minut.

Představte si...

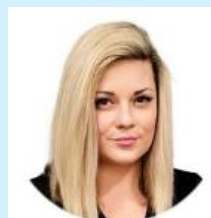
Otevřený a prosvětlený interiér, velká okna s výhledem do zeleně, terasa navazující na zahradu.

Letní koupání ve vlastním bazénu, víkendové grilování pod pergolou a pohodlné parkování na vlastním pozemku.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří chtějí skloubit klid venkova, výbornou dostupnost města a kvalitní zázemí pro rodinný život.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková

Tel:

+420 777 618 550,

Email:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Nečekejte na „až n kdy“. Zavolejte ještě dnes a udělejte první krok k vašemu novému domovu v srdci Podluží.

Váš sen za jiná práva tady. Jsme tu pro vás!

ID inzerátu ESO:	4386485
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	7349960
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1259 m2
Plocha pozemku:	1259 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici