

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1257 m²

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4366917** Datum vydání: **30.10.2025**

 Lokalita:
Semily

Hledáte místo, kde si můžete splnit sen o vlastním domě nebo rekreačním objektu? Nabízíme vám stavební pozemek o výměře 1257 m² v malebné obci Horní Branná na slunném jižním svahu, s krásnými výhledy a zaručeným soukromím – nad tímto pozemkem už žádná další zástavba nebude.

Pozemek je určen pro bydlení v rodinných domech nebo rodinnou rekreaci, přičemž v rámci územního plánu je povoleno i občanské vybavení, sídelní zeleň, sportovní a rekreační objekty či vodohospodářské využití. Maximální zastavitelnost pozemku je 40 %, přičemž výška budovy může být až 12,5 m.

K pozemku budou přivedeny inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod a kabelový internet. Přípojky budou připraveny na hranici pozemku a osvětlená příjezdová cesta je ve fázi výstavby. V obci je dešťová kanalizace, k odvádění odpadních vod bude nutné vybudovat ČOV.

Díky jižní orientaci si můžete užívat celodenní sluneční svit, zatímco se budete těšit z klidu a pohody této lokality. Obec nabízí základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost, vlaková zastávka je vzdálena pouhých 500 m a v místě je základní i mateřská škola.

Tento pozemek je jedním ze čtyř dostupných stavebních pozemků, které si můžete po konzultaci vybrat. Fotografie a plány všech pozemků jsou k dispozici v galerii.

Poloha pozemku nabízí skvělou dostupnost do okolních měst a atraktivních míst:

Jilemnice (město s veškerou občanskou vybaveností) – 6 km.

Vrchlabí (centrum Krkonoš) – 7 km.

Špindlerův Mlýn – 20 km, ideální pro milovníky zimních sportů a horské turistiky.

Benecko – 10 km, lyžařské středisko vhodné pro rodiny s dětmi.

Zámek Horní Branná – přímo v obci, kulturní památka a místo historického významu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4366917
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	28649
Plocha:	1257 m ²
Plocha pozemku:	1257 m ²