

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1256 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4358565** Datum vydání: **10.12.2025**

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme Vám k prodeji velký stavební pozemek o výměře 1256m2. Přístupová cesta je obecní, zpevněná šotolinou/štěrkem. Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Pozemek je svažitý a nachází se v druhé řadě ulice Tománkova, takže nabízí klidné místo k bydlení v soukromí s výhledem a přitom nedaleko centra města. Celá parcela se dle územního plánu nachází v oblasti pro bydlení v rodinných domech o maximálně dvou nadzemních podlažích a obytným podkrovím.

Na pozemku se nyní nachází povolená, ale zatím v katastru nemovitostí nezapsaná stavba o výměře 50m2. Jde o podsklepenou dvojgaráž s menší dílnou. Novému majiteli se tak nabízí možnost stavbu bez legislativních potíží zbourat a nebo mu ji před prodejem necháme do katastru nemovitostí zanést. Dle územního plánu by krom vlastního rezidenčního bydlení šlo parcelu využít i investičně a vybudovat zde třeba rodinné domy o více jednotkách. Uliční šíře je cca 15m a v případě zájmu lze odprodat i vedlejší, navazující stavební pozemek s rodinným domem o uliční šíři cca 18,5m. Spodní část pozemku ohraničuje Habrovanský potok. Ve vrchní části vedou přes okraj pozemku u přístupové cesty inženýrské sítě zajištěné věcným břemenem. Přibližně v půlce pozemku se nachází přečerpávací jímka odpadních vod pro dvě sousední stavby.

Nejbližší nájezd na dálnici D1 je vzdálen pouhé 4min jízdy. Cesta do centra Brna tak trvá cca 20 minut a do centra Vyškova 14min. Autobusová zastávka v IDS JMK je vzdálená 330m chůze, autobusové nádraží 750m a vlaková stanice 2km. Cesta hromadnou dopravou zabere do centra Vyškova 15min a do centra Brna 25min.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti, nebo v případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na uvedeném čísle nebo emailu. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4358565
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	27616
Plocha:	1256 m2
Plocha pozemku:	1256 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Kaňa**

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz