

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1254 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4264206 Datum vydání: 01.08.2024

Lokalita:

**Plzeň -m sto**

Dámy a pánové,

rádi bychom vám nabídli pozemek o celkové výměře 1254 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Losiná u Plzně. Zde si můžete postavit svůj nový dům v oblíbené lokalitě v bezprostřední blízkosti přírody.

Jedná se o mírně svažité pozemek obdélníkového tvaru, který je určen k výstavbě rodinného domu a nachází se na okraji nové zastávky, což vám zaručuje dostatek soukromí. Předmětem obchodu je i příjezdová cesta v osobním vlastnictví s výměrou 159 m<sup>2</sup>.

Na hranici pozemku je vybudován sloupek se zavedenou elektřinou a plynem, dále se v komunikaci nachází vodovod a kanalizační šachta.

Dle územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše Z06 (plochy smíšené obytné), s maximální zastavitelností 25 %, zelení minimálně 60 %, maximálně 1 NP + P.

Obec Losiná disponuje základní občanskou vybaveností pro každodenní život, například školy, školky, obchody, pošta, autobusové zastávky a další. Do centra Plzně, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, se dopravíte za 10 minut. Velkou výhodou je blízký nájezd na dálnici D5, a to jak ve směru na Nemecko, tak ve směru na Prahu.

Pokud vás pozemek zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Budeme se na vás těšit!

ID inzerátu ESO:	4264206
Inzerát aktualizován:	01.08.2024
Inzerát vydán:	23.07.2024
Plocha:	1254 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1254 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

