

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1252 m2

Cena za nemovitost:

**11 205 400 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4417829** Datum vydání: **20.08.2026**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji rohový stavební pozemek o celkové výměře 1 252 m2, který se nachází v klidné části obce Řitka. Pozemek je situován v příjemném prostředí nedaleko lesa a představuje příležitost pro výstavbu rodinného domu. Nabízí spojení klidného bydlení v blízkosti přírody s velmi dobrou dopravní dostupností do Prahy.

Na hranici pozemku jsou dostupné veškeré důležité inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod, kanalizace a plyn.

V současné době probíhá vyčištění pozemku od náletových dřevin, aby byl lépe připravený pro budoucí využití.

Pozemek je podle územního plánu zařazen do plochy určené pro bydlení. K dispozici je stavební povolení

Lokalita:

Řitka patří mezi vyhledávané obce v okrese Praha-západ. Lokalita je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody, ale současně potřebují pohodlně dojíždět do Prahy.

Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D4 a dostupnost příměstské autobusové dopravy. Další občanská vybavenost, obchody, školy a služby jsou dostupné v okolních obcích a v nedalekém Mníšku pod Brdy.

Ulice Příčná nabízí klidné prostředí s minimem provozu. Blízkost lesa a přírody vytváří příjemné podmínky pro bydlení, odpočinek i volnočasové aktivity.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417829    |
| Inzerát aktualizován: | 20.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 23.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0377       |
| Plocha:               | 1252 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1252 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Filip Šubrt**

Tel:

**606123350**

Email:

**filip.subrt@grandysreality.cz****Grandys reality**

Tel:

Adresa:

**Kaprova 42/14, 11000****Praha 1**

Web:

**[www.grandysreality.cz](http://www.grandysreality.cz)**