

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1252 m²

Cena za nemovitost:

3 998 000 K

íslo inzerátu (ID): 4265876 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Trutnov

Prodej exkluzivního stavebního pozemku s výhledem na Krkonoše – Vrchlábí, ul. Mramorová

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě města Vrchlábí. Jedná se o slunný, mírně svažité pozemek o celkové výměře 1 252 m², který nabízí úchvatný výhled na panorama Krkonoš.

Pozemek se nachází v klidné a žádané části města – ulice Mramorová, a patří mezi poslední volné stavební parcely v této oblasti. Díky své poloze a charakteru se jedná o jeden z nejatraktivnějších pozemků ve Vrchlábí.

Podle platného územního plánu je parcela zařazena do zóny městského individuálního bydlení, což umožňuje výstavbu rodinného domu městského typu. Zajímavostí této lokality je povolení výstavby domů s terasovitým lením ním stěch, případně plochou i pultovou stěchou.

Další výhodou je možnost zveřejnění zastavěné plochy nad 200 m² – při dodržení maximálního koeficientu zastavění 25 %, a to i v případě, že součástí stavby bude garáž.

Inženýrské sítě jsou k dispozici:

Elektrická a plynová přípojka přímo na pozemku

Vodovod a kanalizace na hranici pozemku

Přístup k pozemku je zajištěn po městské asfaltové komunikaci. Město Vrchlábí nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i kulturní a sportovní vyžití.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4265876
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	6464750
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1252 m ²
Plocha pozemku:	1252 m ²
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: