

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1252 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 998 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4265876 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**Trutnov**

Prodej exkluzivního stavebního pozemku s výhledem na Krkonoše – Vrchlabí, ul. Mramorová

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě města Vrchlabí. Jedná se o slunný, mírně svažité pozemek o celkové výměře 1 252 m<sup>2</sup>, který nabízí úchvatný výhled na panorama Krkonoš.

Pozemek se nachází v klidné a žádané části města – ulice Mramorová, a patří mezi poslední volné stavební parcely v této oblasti. Díky své poloze a charakteru se jedná o jeden z nejatraktivnějších pozemků ve Vrchlabí.

Podle platného územního plánu je parcela zařazena do zóny městského individuálního bydlení, což umožňuje výstavbu rodinného domu městského typu. Zajímavostí této lokality je povolení výstavby domů s terasovitým lením stěch, případně s plochou i pultovou stěchou.

Další výhodou je možnost zveřejnění zastavěné plochy nad 200 m<sup>2</sup> – při dodržení maximálního koeficientu zastavění 25 %, a to i v případě, že součástí stavby bude garáž.

Inženýrské sítě jsou k dispozici:

Elektrická a plynová přípojka přímo na pozemku

Vodovod a kanalizace na hranici pozemku

Přístup k pozemku je zajištěn po městské asfaltové komunikaci. Město Vrchlabí nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i kulturní a sportovní vyžití.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4265876
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	6464750
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1252 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1252 m <sup>2</sup>
Voda:	Vodovod



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubor Karásek**

Tel:

**420733610910,**

Email:

**lubor.karasek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web: