

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1252 m²

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

íslo inzerátu (ID): **4265876** Datum vydání: **06.03.2025**

Lokalita:

Trutnov

V exkluzivním zastoupení Vám k prodeji nabízíme lukrativní stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě m. sta Vrchlabí. Slunný mírně svažité pozemek je ideální pro stavbu rodinného domu a disponuje jedinečným výhledem na Krkonoše. Nově nabízený pozemek patří mezi poslední volné pozemky ve Vrchlabí a je jeden z nejhezčích v lokalitě Mramorové ulice. Celková výměra pozemku je 1 252 m².

Dle územního plánu pozemek spadá do ploch bydlení - městské individuální, kde je hlavní využití pro stavbu rodinného domu městského typu, určeného k individuálnímu bydlení. Nespornou výhodou této lokality je možnost výstavby domů s terasovitým řešením zastřešení, plochou nebo pultovou střechou.

Na pozemku je také možné zvestovat zastavěnou plochu nad 200 m², při splnění maximálního koeficientu zastavění pozemku do 25 %, v jiných případech, že součástí domu je i garážové stání.

Pozemek je zásobován: elektrický plyn je na pozemku, napojení na vodovod a kanalizaci je na hranici.

Přístup na parcelu je po městské asfaltové silnici a město Vrchlabí má kompletní občanskou vybavenost.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4265876
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	6464750
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1252 m ²
Plocha pozemku:	1252 m ²
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: