

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1251 m2

Cena za nemovitost:

5 518 835 KčČíslo inzerátu (ID): **4412296** Datum vydání: **02.07.2026**

Lokalita:

Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stavební pozemek o výměře 1.251m2 v Nemojanech - Podhoří, určený pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek má jižní orientaci a je situován v horní části této lokality. V současné době v této oblasti probíhá výstavba nových rodinných domů s převážně mladými rodinami.

Na obecním pozemku, sousedícím s prodávanou parcelou, najdete nově vybudované dětské hřiště a klidovou zónu. Děti tedy budete mít stále pod dohledem.

Dle územního plánu nabízí pozemek zastavitelnost až 35%, můžete zde postavit dům o dvou nadzemních podlažích. Díky velikosti pozemku získáte dostatek prostoru pro garáž, terasu i bazén.

Na hranici pozemku najdete všechny inženýrské sítě:

- elektřina (již hotová přípojka)
- voda
- plyn
- kanalizace
- optický kabel
- příjezdová asfaltová komunikace

Jedná se o velmi klidnou lokalitu v krásné přírodě, na úpatí Dražanské vrchoviny. Zároveň však nabízí dobrou dopravní dostupnost cca 30 minut do Brna a 10 minut do Vyškova nebo Rousínova.

Pokud hledáte místo, kde můžete proměnit své představy o bydlení ve skutečnost, tento pozemek rozhodně stojí za vaší pozornost.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku je dle aktuálního výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Hudec**

Tel:

+420 773 756 724

Email:

m.hudec@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4412296
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
Plocha:	1251 m2
Plocha pozemku:	1251 m2