

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1250 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**5 737 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4372945 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:

## Plze -m sto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinou nabídku prodeje stavebního pozemku v osobním vlastnictví o celkové výměře 1250m<sup>2</sup>, katastrálně spadající Plze - Lhota. K pozemku vede nová udržitelná komunikace, která bude následně předána městské části Plze - Lhota. Pozemek je z hlediska výstavby bez regulí, vzdálenosti a samotná výstavba, vše dle zákona. Parcelní číslo pozemku je 426/319.

Je tady vlastní sloupek od EŽU, osazeno měřidlem. Vrtaná studna má 35 - 36m hloubku. Odpady jsou ošetřeny OV, povolení je, jen obnovit. Poskytovatel internetu je v lokalitě více v etn mobilních operátorů. Silný mobilní signál všech operátorů. Pozemek je rovinný, další pozemky jsou již prodané soukromým vlastníkům (rodinám), také na výstavbu rodinných domů. U dvou je již před podpisem kupních smluv. Jistota velice slušných a klidných sousedů.

Lokalita je opravdu moc hezká.

Projekt pro výstavbu rodinného domu je na každém. Není stanoveno a to je ideální pro návrh a projekt budoucí výstavby dle potřeb každého.

V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost s obchody nejrychlejšího zaměření, cukrárna atd.

Zastávky MHD jsou do 5 minut chůze v etn nových spojů. Jezdí sem pravidelná linka MHD v rámci Plzně v etn školního autobusu obsluhující zastávku přímo před ZŠ. Dostupnost do centra města je velmi dobrá. Jezdí sem i mimo městský spoj.

Okolí zastávky jsou rodinné domy. Lokalita, kde se tento pozemek nachází je na okraji městské části s dostatečným klidem a soukromím, s blízkostí hezké přírody.

Jelikož je vše ve vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme zdarma vyřídit.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti. Nezávislá úschova kupní ceny mimo RK. Z hlediska výstavby tady můžete být rodinným domem pro trvalé bydlení nebo rodinnou rekreaci. Perfektní jednání se stavebním úřadem, vše je jasné a předem známé. Nic se netají a je plně transparentní. Bez zástavy a jiných vlastnických omezení.

Cena je konečná včetně všech poplatků a právního servisu. K dispozici ihned, prohlídky jsou na domluvu.

Infrastruktura a přípojky:

Vodovod: Studna

Studna: Vrtaná studna

Elektřina: 230V, 400V, 3 fáze

Jistič: 25A

Kanalizace: OV pro celý objekt - schváleno a povoleno

Doprava: Dálnice, Silnice, Autobus MHD

Komunikace: Asfaltová

Vše k pozemku je plně doloženo, dokumentace, přílohy, povolení atd.

Cena za m<sup>2</sup> je 4.590,-K ! Prosím kontaktovat jen vážnými a slušnými zájemci!

Prohlídky jsou na domluvu, k dispozici je pozemek ihned.

Připraveno pro nového vlastníka. Vše legislativně plně doloženo.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Miola Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmalx.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMALX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmalxreality.cz**

V ele doporu uji!

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4372945    |
| Inzerát aktualizován: | 10.04.2026 |
| Inzerát vydán:        | 02.12.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 2837       |
| Plocha:               | 1250 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1250 m2    |