

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1250 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 590 K**

íslo inzerátu (ID): 4341011 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o p ibližné rozloze 1200m<sup>2</sup> v obci T šetiny, vzdálené 7km od m sta Klatov a 1km od obce Mochtín s veškerou ob anskou vybaveností. Pozemek je situovaný jihovýchodn , je krásn proslun ý a s výhledem do zelen . P ístupová cesta, elekt ina bude realizována b hem léta, odpady je možné ešit OV. Velkou výhodou je umíst ní pozemku na konci obce, za pozemkem kon í „Hranice zastav ného území“, tudíž za ním již není možné dále stav t a vy tak budete obklopeni p írodou. Velkou zajímavostí pozemku je, že je na n m aktuáln platné Vodní právo (do r.2042) s možností vybudování rybní ku, biotopu, p ípadn dalších vodních d l (do cca r.2016 na n m byl funk ní rybní ek). V územním plánu je pozemek veden jako „Plochy smíšené obytné“, tudíž je vhodný i k drobnému podnikání v souladu s ÚP. Cena 1590,-/m<sup>2</sup>. Celková plocha je uvedena orienta n a podle p esných m<sup>2</sup> se m že následn upravit i cena. P í ploše 1250 m<sup>2</sup>, íní tedy celková cena 1 987 500,- K . Majitel nabízí také další varianty prodeje nemovitosti. Jednou z možností je chalupa o p ibližné užitné ploše 145 m<sup>2</sup> spolu se stodolou o velikosti asi 220 m<sup>2</sup>, umíst né na pozemku o rozloze p ibližn 1 750 m<sup>2</sup>. Cena íní 1 550 K za m<sup>2</sup>, tedy celkem 2 712 500 K . Druhou variantou je stejná chalupa se stodolou, tentokrát však na rozsáhlejší pozemku o velikosti 4 164 m<sup>2</sup>. Cena zde íní 1 400 K za m<sup>2</sup>, což odpovídá celkové ástce 5 829 600 K . Uvedené vým ry i ceny jsou orienta ní.

ID inzerátu ESO:	4341011
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	20.06.2025
ID zakázky v RK:	RS314814
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1250 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1250 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**