

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1248 m²

Cena za nemovitost:

9 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4292616 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:
Praha-západ

Veškeré informace na www.pozemek-chyne.cz

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o celkové rozloze 1 248 m² v ulici Premonstrát v obci Chýn .

K pozemku jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod a kanalizace, elektřina a plyn. Pozemek má platné stavební povolení.

Z hlediska územního plánu pozemek spadá do území označeného jako "BI", tzn. bydlení v rodinných domech. Počet nadzemních podlaží musí odpovídat max. 1 nadzemnímu podlaží + podkroví nebo 2 nadzemní podlaží bez podkroví. Zastavěná plocha stavbami nesmí přesáhnout 40 % z celkové plochy stavebního pozemku, zastavěná plocha hlavní stavbou nesmí přesáhnout 30 % z celkové plochy stavebního pozemku. Kompletní podmínky možné výstavby si můžete stáhnout v dokumentaci níže a nám případně napsat/zavolat, rádi Vám vše obratem zašleme.

V obci Chýn naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchod s potravinami, kavárnu a lékárnou, dále několik restaurací, poštu i bankomat.

Cesta autem do Prahy na Zličín trvá cca 10 minut, případně autobusem bez přestupu cca 25 minut. V obci je rovněž vlakové nádraží.

Koupi pozemku se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace a zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

ID inzerátu ESO:	4292616
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	401600
Plocha:	1248 m ²
Plocha pozemku:	1248 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz