

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1246 m2

Cena za nemovitost:

6 690 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4333744** Datum vydání: **06.01.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Kousek od Campusu, a přitom jako na samotě u lesa.

Jen necelých 10 minut jízdy od brněnského Campusu čeká stavební pozemek, který nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a snadné dostupnosti do města. Leží na jih, je obklopený zelení a už z něj začíná vyrůstat váš budoucí domov.

Součástí prodeje je stavební parcela o rozloze 1 246 m2, na které je povolena stavba dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 5+kk a přibližné zastavěné ploše 128 m2. Získáno je rovněž povolení na přístřešek pro auta. Výstavba domu už byla zahájena. Pozemek je v části pro dům rovinatý, zahrada pak přechází do příjemného svahu s výhledem do přilehlých lesů.

Na pozemku se aktuálně nachází chata s terasou a zastřešeným posezením, zkolaudovaná studna, zahradní domek i záhony pro pěstování. Nechybí ani řada vzrostlých ovocných a jehličnatých stromů, které podtrhují celkovou atmosféru místa.

V těsné blízkosti se nachází zastávka IDS JMK, díky čemuž je dostupnost do Brna i bez auta velmi pohodlná. V okolních obcích Popůvky, Troubsko či Omice najdete vše potřebné – obchody, restaurace, školky, školy i lékařskou péči.

Technické informace:

- celková výměra pozemku: 1 246 m2
- povolená stavba: rodinný dům o dispozici 5+kk, zastavěná plocha cca 128 m2
- povolený přístřešek na auto
- již započatá výstavba
- mírně svažité terén s výhledem do zeleně
- stávající chata s terasou a krytým posezením
- zkolaudovaná studna
- zahradní domek, vzrostlé stromy, záhony
- zastávka IDS JMK v docházkové vzdálenosti
- kompletní občanská vybavenost v okolních obcích

Hledáte-li místo, kde si postavíte dům v naprostém klidu, s výhledem do zeleně a přitom jen kousek od města, zavolejte mi. Jsem Honza Sobek a rád vás tu provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Honza Sobek**

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz**Váš Konzultant Reality****S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700**Brno**

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4333744
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	19.05.2025
Plocha:	1246 m2
Plocha pozemku:	1246 m2