

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1246 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280494 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:

**Brno-venkov**

Necelých 10 minut jízdy od brnnského Campusu a p itom uprost ed nádherné p írody nabízím k prodeji stavební pozemek o rozloze 1246 m<sup>2</sup> s jižní orientací.

Na pozemku je povolena stavba rodinného domu, s její realizací už za alo. D m je navržen jako dvoupodlažní a na p ibližn 128 m<sup>2</sup> bude mít dispozici 5+kk. Vedle domu je povolena i stavba p íst ešku na auta.

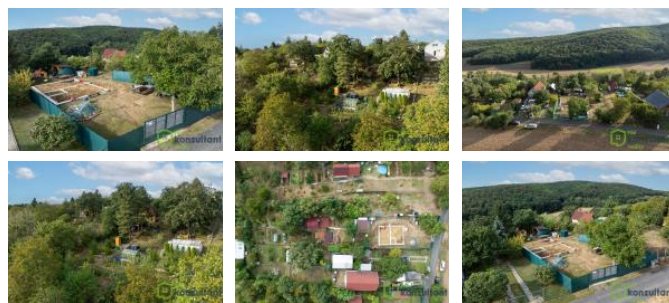
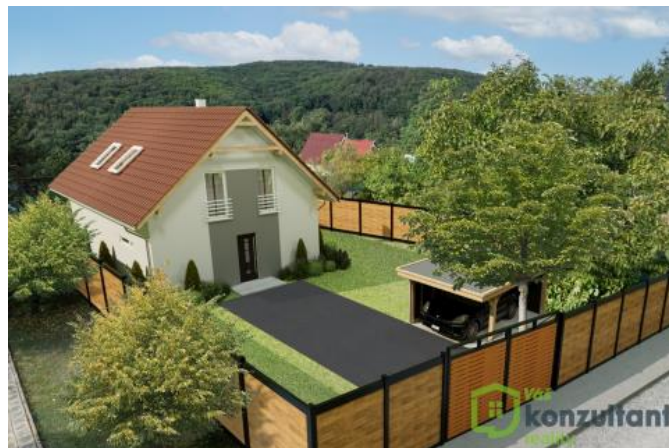
Pozemek je v ásti stavby rodinného domu rovinnatý, zahradní ást se svažuje a poskytuje tak p ekrásný výhled do p ilehlých les .

V sou asné dob se na pozemku nachází chata s terasou a se zast ešeným posezením. Rovn ž je k dispozici zkolaudovaná studna, zahradní domek na ná adí. Najdeme tu mnoho vrostlých strom , ovocných i jehli natých, a záhony pro p stování ovoce a zeleniny.

Autobusová zastávka leží IDS JMK v t sné blízkosti pozemku. Ob anská vybavenost v okolních obcích je dobrá – m žete si vybrat z Pop vek, Troubska nebo Omic, které nabízí obchody, restaurace, základní i mate ské školy, léka e i lékárnu. A pokud Vám tu bude n co chyb t, v Brn jste autem nebo autobusem opravdu za chvílku.

Sníte-li o bydlení v míst s neopakovatelným klidem k a nadstandardním soukromím a zároveň s výbornou dopravní dostupností do Brna, neváhejte m kontaktovat pro více informací i sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4280494
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	26.09.2024
Plocha:	1246 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1246 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Honza Sobek**

Tel:

**+420 774 410 703**

Email:

**honza.sobek@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**