

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1244 m2**

Cena za nemovitost:

**4 250 K**

íslo inzerátu (ID): 4401686 Datum vydání: 03.05.2026

Lokalita:

## Plze -sever

### Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji pozemek o celkové výměře 1.244 m<sup>2</sup> využitelný pro výstavbu rodinného bydlení. Pozemek se nachází v klidné části obce Myslínka vzdálené asi 10km od Plzně s výbornou dopravní dostupností.

Pozemek je možné zakoupit zároveň se sousedním pozemkem parc. č. 100/4 o výměře 960m<sup>2</sup>, možnosti využití pozemku jsou shodné. Při zakoupení obou parcel současně je možné realizovat i menší developerský projekt. Na základě předložené informace ze stavebního úřadu, na parcele o velikosti 700m<sup>2</sup> je možné postavit rodinný dům, který bude splňovat parametry dle územního plánu. V případě zájmu jsou veškerá vyjádření k dispozici.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie pozemku a další informace na webových stránkách krausovareality.

### Využití pozemku

Dle aktuálního územního plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení individuální s následujícím využitím a regulativy:

### Využití pozemku

#### Hlavní využití:

- bydlení a případně související stavby

#### Přípustné využití:

- rekreace
- veřejná prostranství
- zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolovaná
- dopravní a technická infrastruktura

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby: max. 10 m; nevztahuje se na zastavitelnou plochu Z5
- výměra stavebního pozemku: 700–3 000 m<sup>2</sup>; nevztahuje se na zastavitelnou plochu Z5
- intenzita využití stavebních pozemků: max. 30 %

Pozemek je přístupný z obecní komunikace a v tuto chvíli je celý porostlý trávou.

#### Sít

Elektrika se nachází na hranici pozemku.

Obecní kanalizace a vodovod jsou u příslušné komunikace.

#### Blízké okolí

Pozemek se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické stezky i mnoho historických památek.

#### Občanská vybavenost a sport

Obec má pouze základní občanskou vybavenost. Veškeré ostatní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Markéta Krausová

Tel:

**+420 603 863 785**

Email:

**marketa@krausovareality.cz**

### WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Tylova 473/27, 30100**

**Plzeň**

Web:

**www.wowreality.cz**

služby musí obyvatelé obce zajišťovat v nejbližších okolních obcích i v cca 10km vzdálené metropoli Plzeňského kraje.

#### Doprava

Výborná dopravní dostupnost autem, autobusy, i vlakem.

V Plzni jste autem za 10 minut, nejbližší okolní obce jsou v dosahu 5 minut autem. Jedná se o Nýřany, Vejprnice, Tlučnou, Vochovy, Kozolupy, apod. K dispozici je autobusová a vlaková doprava.

Myslinka je zkrátka ideálním místem pro bydlení pro všechny, kteří chtějí být blízko přírody a zároveň ve výborné dostupnosti do krajského města.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis, případně výhodné financování hypotéčným úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4401686
Inzerát vydán:	03.05.2026
Plocha:	1244 m2
Plocha pozemku:	1244 m2