

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1243 m2**

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434803** Datum vydání: **10.10.2026**

Lokalita:

Děčín

Nabízíme k prodeji pozemek nacházející se v malebné lokalitě Březin u Děčína, specificky na parcele číslo 276/105. Tento pozemek o výměře 1243 m² je situován v části Děčína XXVII-Březiny, což je lokalita s plným zázemím a vynikající dopravní dostupností.

Pozemek je klasifikován jako trvalý travní porost, což přináší zelené a klidné prostředí ideální pro bydlení. Dle předběžné informace zpracované Magistrátem města Děčína, lze na předmětném pozemku realizovat, kromě staveb převažující funkci bydlení, i stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby základních škol, stavby pro kulturní a zájmovou činnost, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby pro veřejné stravování, stavby pro nerušící služby, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy.

Děčín, jako velké město, zajišťuje veškerý komfort městské infrastruktury včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů a restaurací, které jsou od pozemku na dosah. K dispozici jsou také rozsáhlé možnosti pro volnočasové aktivity a sport. Přímě v místě se nachází sportoviště a nedaleko jsou přístupné parky a zelené plochy pro relaxaci a odpočinek.

Kupujícímu bude jistě vyhovovat skvělá dopravní dostupnost – v blízkosti jsou zastávky autobusů, vlaků i městské dopravy, díky čemuž je snadné a rychlé spojení jak do centra Děčína, tak do dalších částí Ústeckého kraje nebo do sousedního Německa.

Pozemek je v současné době pronajatý. Výhledově je pozemek, kromě shora uvedeného, plánovaný pro bydlení.

Na pozemku není zaveden zemní plyn, vodovod a elektřina jsou v dosahu pozemku. Přístupová cesta je asfaltová, což zajišťuje snadný přístup k pozemku v každém ročním období.

Pro zájemce o koupi tohoto pozemku je zde tedy jedinečná příležitost pořídit si místo pro život v příjemném prostředí s výhledem na budoucí růst hodnoty díky rozvoji této části města. Mějte na paměti, že takové lokality nabízejí nejen místo k bydlení, ale i výbornou investici do budoucna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Anton

Tel:

605227100,

Email:

petr.anton@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4434803
Inzerát aktualizován:	10.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	7545590
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1243 m ²
Plocha pozemku:	1243 m ²
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod