

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1242 m2

Cena za nemovitost:

2 800 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4371093** Datum vydání: **12.01.2026**Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji velmi pěkný stavební pozemek o výměře 1.242 m2 s novostavbou chaty, který je dle platného územního plánu v zóně SO, tedy určen k bydlení v rodinných domech nebo rekreaci. Celý pozemek je rovinatý, oplocený a stojí na něm novostavba dřevěné zahradní chaty, stavba pergoly a plechový domek na nářadí.

Pozemek má přímé napojení na obecní asfaltovou cestu, sjezd na pozemek tedy přímo z této cesty.

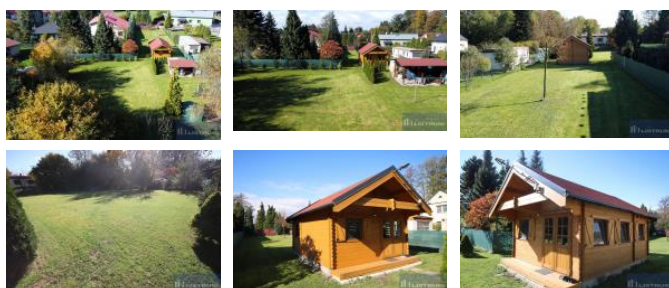
Na pozemku je již zřízeno odběrné místo elektřiny (HDS), vodovodu a kanalizace, kdy tyto sítě jsou aktuálně napojeny do stavby chaty na pozemku a v případě stavby RD je lze přepojit do nově postaveného RD.

Chata byla postavena v roce 2024 a dokončena v roce 2025. Je tvořena kuchyní opticky propojenou s obytnou místností, koupelnou s WC (umyvadlo, WC a příprava pro sprchový kout) a spacím patrem. Vše nové, téměř nepoužívané. Užžitná plocha cca. 50 m2.

Celý pozemek je oplocený, s vjezdovou bránou a brankou a s množstvím převážně okrasných dřevin, které vytvářejí soukromí na pozemku.

Zásadní výhodou pozemku je jeho umístění ve velmi klidné části obce a zároveň poblíž centra (cca. 500 m k Obecnímu úřadu, 500 m zastávka BUS). V obci je veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, apod.) a velmi dobrý dojezd směr Karviná, Orlová, Bohumín, Ostrava.

Veškerá dokumentace ke stavbě, územnímu plánu a IS k dispozici. Veškeré další info u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaromír Kohut**

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01**Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4371093
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1242 m2
Plocha pozemku:	1242 m2