

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1240 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 222 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4068896 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme exkluzivně na prodej atraktivní pozemek určený územním plánem k výstavbě rodinného domu v obci Kasalice, část obce Kasalice vzdálené cca 7 km od Lázní Bohdaneč. Pozemek je rovinný a je umístěn na klidném místě s pěkným výhledem do okolí. Výměra pozemku činí - 1.240 m<sup>2</sup>. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu. Napojený je na tyto inženýrské sítě – elektřina s rezervovaným příkonem 3x25A, veřejný vodovod (VAK Pardubice), obecní splašková kanalizace. Vodovodní přípojka je zakončena na pozemku vodometnou šachtou a kanalizační přípojka je zakončena revizní šachtou. Přístup na pozemek je zajištěn z asfaltové komunikace. Obecní úřad a restaurace vzdálené cca 300 m od pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v sousední obci Rohovládová Bělá vzdálené cca 2 km (autobusové spojení, škola, školka, zdravotní středisko, lékárna, obchody, restaurace, pošta). Sjezd na dálnici D11 je vzdálen cca 3 km. Pozemek je vhodný rovněž jako investice. Koupí parcely lze financovat úvěrem, což zajistíme v předodhadu. Nabízíme rovněž možnost výstavby rodinného domu podle plánu a představy klienta. V nabídce máme další tituly a pozemky v této lokalitě. Bližší informace Vám poskytne makléř.

ID inzerátu ESO:	4068896
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	09.08.2022
Plocha:	1240 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1240 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Luňák**

Tel:

**+420 773 279 999**

Email:

**lunak@kodex-reality.cz**

**KODEX REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11**

**Hradec Králové**

Web:

**www.kodex-reality.cz**