

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1239 m²

Cena za nemovitost:

3 799 000 K

íslo inzerátu (ID): 4338567 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:
Beroun

P emýšlíte o realizaci stavby domu pro bydlení a hledáte k tomu vhodný pozemek? Máme pro Vás mírně svažité pozemek vhodný k výstavbě domu pro bydlení dle územního plánu, v obci Otmíčské.

Zastavitelnost pozemku je max. 20% (248 m²). Výška stavby max. 2 NP včetně podkrovní, resp. 7m od rostlého terénu. V blízkosti pozemku se nachází elektřina a plyn. Na pozemku je vrt na vodu. Pozemek je situován v klidné části obce, disponuje celkovou plochou 1239 m² a sousedí s obecní komunikací. Pozemek Vám poskytne dostatek prostoru pro relaxaci i realizaci dle Vašich potřeb a představ.

Jedná se o pozemek v nově vznikající lokalitě, kde je již zpracovaná územní studie a její řešení a prostorové uspořádání.

Napojení:

- Přístup přes novou jednopruhovou komunikaci napojenou na stávající místní cestu
- Na komunikaci bude i obrátiště
- V její trase povedou nové inženýrské sítě: vodovod, NN elektřina, plyn, telekomunikace

Parkování a zeď:

- Před pozemkem zůstane cca 20 m široká neoplocená proluka, která slouží pro veřejnou zeď a parkovací stání

Přehledné proporce stavby: Přehledné proporce hlavních staveb výrazně obdélného tvaru.

Obec Otmíčské se nachází v okrese Beroun, kraj Středočeský, asi 6 km severovýchodně od města Hořovice.

Otmíčská hora je osamělý kopec ležící nedaleko obce. Tento přírodní monument leží v Hořovické pahorkatině. Jeho vrchol leží ve 401 m n. m. Tvoří významnou dominantu. Nedaleko se nachází Rozhledna Zvonice u obce Otmíčské.

V obci autobusová doprava linka 648, 642 a 641. Z dálnice D5 sjezd na exitu 34 (u městečka Žebrák) a pokračovat do obce Praskolesy a poté Otmíčské. Můžete také využít nedaleký vlakový spoj (zastávky Praskolesy nebo Stašov).

V případě jakýchkoliv dotazů mě prosím neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4338567
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	06.06.2025
Plocha:	1239 m ²
Plocha pozemku:	1239 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Richterová

Tel:

+420 724 521 138

Email:

ivana.richterova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz