

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1239 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 469 300 K**

Íslo inzerátu (ID): 4270871 Datum vydání: 19.08.2024

Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

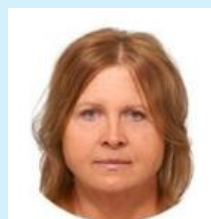
S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji krásný rovinatý pozemek o celkové ploše 1099 m<sup>2</sup> v ideálním tvaru co do rozměru a polohy pro výstavbu RD ve velmi preferované lokalitě obce Těbovice a to Na Kopečku. Součástí prodeje je podíl o velikosti 1/5 navazujícího pozemku, tj. 140 m<sup>2</sup> s výhledem na emenem cesty. Pozemek je velmi dobře dostupný a hlavně pěkně situován. Jedná se o jednu z mála posledních volných proluk uvnitř města Těbovice. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Obecní vodovod a plyn jsou na hranici pozemku, napojka elektřiny na pozemku. Město Těbovice připravuje projektovou dokumentaci na zhotovení chodníku v ulicích Pod Kopečkem, Na Kopečku a podél silnice I/24 v úseku od autobusové zastávky po dokončený chodník u kaple Sv. Petra a Pavla v místní části Holýky. Součástí této akce bude v některých úsecích provedení pokládky splaškové a dešové kanalizace, opravy vodovodu a opravy veřejného osvětlení.

Těbovice je město v okrese Jindřich v Hradec v Jihozápadním územním úseku, 22 km východně od Českých Budějovic a nedaleko hranic s Rakouskem v Těbovicích pánvi na Zlaté stoce mezi rybníky Sv. Petra a Rožmberk. Těbovice jako taková je mimo jiné velmi vyhledávaným celoročním rekreačním střediskem s městskou památkovou rezervací a státním parkem CHKO Těbovice. Ve městě jsou Bertiny lázně a Lázně Aurora. Město Těbovice a jeho okolí je v letním období díky poloze a výjimečné rovinatosti, ale také díky kulturním památkám vhodné jak pro větší turistiku, tak pro relaxační cykloturistiku a projížďky na koni. I jen koupí tohoto pozemku bude s výhledem do budoucna velmi výhodná investice.

ID inzerátu ESO:	4270871
Inzerát aktualizován:	19.08.2024
Inzerát vydán:	18.08.2024
ID zakázky v RK:	1483081
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1239 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1239 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Plyn:	V dosahu
Voda:	V dosahu



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislava Horáková**

Tel:

**734510282,**

Email:

**stanislava.horakova@rkevropa.cz****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: