

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1234 m²**

Cena za nemovitost:

2 250 K

íslo inzerátu (ID): 4383036 Datum vydání: 05.02.2026

Lokalita:

Praha-východ

Dovolují si Vám nabídnout na prodej krásný svažitý pozemek o celkové výměře 1 234 m² v obci Vlkanice, v části Pyskočely. Tato oblíbená chatová oblast je obklopená zelení, klidem a nachází se jen pár kroků od řeky Sázavy, která je vyhledávaným místem pro vodáky, milovníky přírody i rybáře. Pozemek je tvořen spojením tří parcel a navíc získáte polovinu spoluvlastnický podíl na sousední lesní parcele (209 m²), což ještě více podtrhuje rekreační charakter tohoto místa + manipulační možnosti.

Pozemek je oplocený ze tří stran, má nově vybudovanou vrtanou studnu a napojku na třífázový elektrický proud – tedy základní komfort, který výrazně usnadní další využití.

Dle územního plánu je pozemek vedený v ploše „R1 – Rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci“, což znamená:

- hlavní využití pro výstavbu rekreačních chat,
- přípustné jsou i doplňkové stavby (skleníky, pergoly, bazény, stavby na uskladnění nádobí i plodin),
- maximální zastavěná plocha vlastním rekreačním objektem činí 25 m²,
- jedno nadzemní podlaží + podkroví,
- na parcele je nutné zřídit alespoň 1 parkovací místo pro automobil,
- případné přístavby stávajících objektů musí být vždy směrem od lesa.

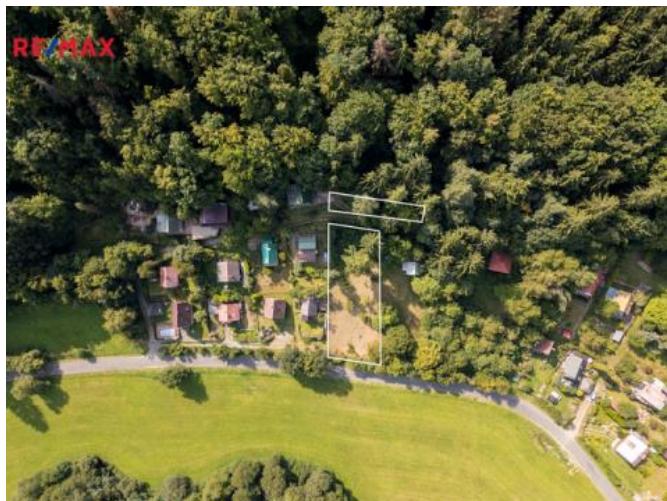
Obec Vlkanice nabízí základní občanskou vybavenost – Obecní úřad, obchod, restauraci. Veškeré širší služby naleznete v nedaleké Stříbrné Skalici u Sázavy. Dopravní dostupnost je velmi dobrá: autem se snadno napojíte na D1 i D3, cesta do Prahy trvá přibližně 30 minut, v obci funguje i autobusové spojení.

Okolí nabízí nádherné výhledy do zeleně, dostatek soukromí i možnost napojit se na turistické a cyklistické stezky. Díky blízkosti řeky Sázavy je lokalita atraktivní také pro rybáře i aktivní odpočinek u vody. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci, lokalita je celoročně dobře dostupná.

Pokud hledáte místo pro vybudování vlastní chaty nebo zahradního útulku v srdci přírody, jen kousek od Prahy, tento pozemek je ideální volbou.

Doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4383036
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	431846
Plocha:	1234 m ²
Plocha pozemku:	1234 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčícký

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz