

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 12337 m2**

Cena za nemovitost:

2 042 K

íslo inzerátu (ID): 4159826 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:

Kutná Hora

Poslední možnost koupě stavebních parcel v Kácově

V krásné a poklidné lokalitě poblíž obce Sázavy, v městysu Kácov, 55 km od centra metropole Prahy, s výbornou dostupností - sjezd z dálnice D1 necelých 8km, nabízím lukrativní pozemky určené k výstavbě.

V nabídce je v současnosti 8 posledních parcel určených k výstavbě (8.420 m²). Územní plán města dovoluje výstavbu rodinných domů.

Součástí kupní ceny je cesta vedoucí kolem pozemků (3.917 m²). Celkem rozloha parcel a cesty je 12.337 m².

Do budoucna je zde možnost připojení na veřejnou kanalizaci v městysu, která je vzdálena cca 150 m a dále připojení na veřejný vodovodní řád nebo vybudování vlastní studny a OV. Není podmínkou se napojit na veřejnou kanalizaci a vodovod. Opět se počítá s participací nyníjších a budoucích vlastníků parcel na vybudování a dotažení sítě k jednotlivým parcelám.

V současnosti nyníjší majitel pozemků podniká aktivní kroky ke změně druhu pozemků cesty z orné půdy na komunikaci.

Elektrická energie je ve správě EZ a jednotlivé připojení je na budoucích a stávajících vlastnických jednotlivých parcelách i na developerovi.

Jedná se o bydlení v rodinných domech městské a přízemkové, koeficient zastavění je 0,5, možnost dvou nadzemních podlaží a podkrovní. Ve výkresu se jedná o zóny Z11 a Z17.

Městys Kácov se nachází v atraktivní lokalitě poblíž obce Sázavy a je situován asi 7km od Zruče nad Sázavou v okrese Kutná Hora.

Pozemky se nacházejí v blízkosti 27 jamkového golfového resortu Panorama Golf Resort a známým starořeckým pivovarem Hubertus Kácov, založeným v roce 1457. Snadná dostupnost do Zruče nad Sázavou (10 minut), do centra města Prahy (40 minut). Základní občanská vybavenost se nachází v Kácově, dále je zde mateřská školka i základní škola.

V případě zájmu o prohlídku, více informací mě prosím kontaktujte. Výhodné financování zajistíme.

Parcely se prodávají jako celek včetně cesty, cena za m² je 2.042,- Kč, cena je včetně DPH, právního servisu a odměny zprostředkovatele.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4159826
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	05.06.2023
ID zakázky v RK:	13552
Plocha:	12337 m ²
Plocha pozemku:	12337 m ²