

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1232 m2**

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4410204** Datum vydání: **29.06.2026**

Lokalita:

Plzeň-sever

Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji pozemek o celkové výměře 1.232 m² využitelný pro výstavbu rodinného bydlení. Pozemek se nachází v klidné části obce Třemošná vzdálené asi 2km od Plzně s výbornou dopravní dostupností.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie pozemku a další informace na webových stránkách krausovareality.

Využití pozemku

Dle aktuálního územního plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení smíšené obytné venkovské s následujícím využitím a regulativy:

Využití pozemku

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

Přípustné využití:

- obytné nízkopodlažní objekty
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
- zařízení občanské vybavenosti a sportu
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podíl zastavění 35 %
- maximální výška hřebene střechy 9 metrů od přilehlého terénu

Pozemek je přístupný z obecní komunikace.

Aktuálně se na pozemku nachází stodola ve výborném stavu, s možností rekonstrukce na bydlení a domek, který dříve sloužil jako garáž a příležitostné ubytování. Domek je určen spíše ke zbourání.

Sítě

Elektřina, obecní kanalizace a vodovod jsou u přístupové komunikace.

Blízké okolí

Pozemek se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické stezky i mnoho historických památek.

Občanská vybavenost a sport

Obec má pouze veškerou občanskou vybavenost.

Doprava

Výborná dopravní dostupnost autem, autobusy, či vlakem.

V Plzni jste autem do 5ti minut. K dispozici je autobusová a vlaková doprava.

Třemošná je zkrátka ideálním místem pro bydlení pro všechny,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

Z

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plzeň

Web:

www.wowreality.cz

kteří chtějí být blízko přírodě a zároveň ve výborné dostupnosti do krajského města.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis, případně výhodné financování hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4410204
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	20.06.2026
Plocha:	1232 m2
Plocha pozemku:	1232 m2